



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA DĂBĂCA
CONSILIUL LOCAL

COM. DĂBĂCA, NR. 339, TEL. 0264/355973, FAX 0264/355951
e-mail – contact@primaria-dabaca.ro

HOTARAREA NR. 5
Din 12.02.2026

privind însușirea și aprobarea documentației cu Propunerea de Dezlipire a imobilului situat în intravilanul loc. identificat în Luna de Jos C.F. nr. 50814 UAT Dabaca, în suprafață totală de 6000 mp

Consiliul Local al Comunei Dabaca întrunit în sesiune extraordinară cu convocare de îndată în data de 12.02.2026, în format media

Având în vedere:

Solicitarea SGASPC Cluj înregistrată cu nr 409 05.02.2026

- Referatul de specialitate nr. 493 /1/ 12.02.2026 al S.G. al Comunei; Referat de aprobare al primarului Comunei, nr.493 /2/12.02.2026

Potrivit art. 130 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Potrivit prevederilor art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale art. (14), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aproba și se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, situat în intravilanul Localității Luna de Jos Comuna Dabaca, jud. Cluj, identificat în C.F. nr. 50814 Dabaca, având nr. cad.50814, în suprafață de 6000 de mp, teren împrejmuit parțial cu gard de sarma, categorie de folosință Curti Construcții, întocmită de ing. Sidor Lucian, imobil identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului, identificat la articolul nr.1 la prezenta hotărâre, după cum urmează :

- a) lot nr. 1, în suprafață de 1055 mp, categoria curți construcții C1
- b) lot nr. 2, în suprafață de 1343 mp, categoria de folosință: C2
- c) lot nr. 3, în suprafață de 2578 mp, categoria curți construcții C3
- d) lot nr. 4, în suprafață de 1024 mp, categoria de folosință:

(2) Datele de identificare ale imobilelor identificate la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3- Se împuternicește domnul .Emil Cioban, primarul Comunei Dabaca, pentru a semna în numele și pentru Primăriei Dabaca, toate documentele necesare.

Art. 4- Se dispune către OCPI Gherla – BCPI Cluj dezmembrarea imobilului conform art. 2 și conform documentației cu Propunerea se dezlipire anexate la prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
Morar Florin



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Hodiș Brîndușa



Procedura de vot

Număr de consilieri în funcție 9

Număr de consilieri prezenți 9

Număr voturi pentru 9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla
 Adresa: Localitate: Gherla, Strada Plugarilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj
 Tel/Fax. 0264/248363 Tel.0364/101263

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3570 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2026 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DĂBÂCA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Dăbâca, Loc. Dabâca, Nr. 339

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 3570 din data 11-02-2026, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj, UAT Dăbâca avand numarul cadastral 50814 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 52312 situat in Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj, UAT Dăbâca avand suprafata măsurată 1055 mp;
- 2) 52313 situat in Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj, UAT Dăbâca avand suprafata măsurată 1343 mp;
- 3) 52314 situat in Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj, UAT Dăbâca avand suprafata măsurată 2578 mp;
- 4) 52315 situat in Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj, UAT Dăbâca avand suprafata măsurată 1024 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 VASILE TODREA

Ciprian-
 Vasile Todea

Digitally signed by
 Ciprian-Vasile Todea
 Date: 2026.02.11
 15:43:43 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Localitate: Gherla, Strada Plugariilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/248363 Tel.
0364/101263

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3570 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2026 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50814 / UAT Dăbâca

TEREN Intravilan

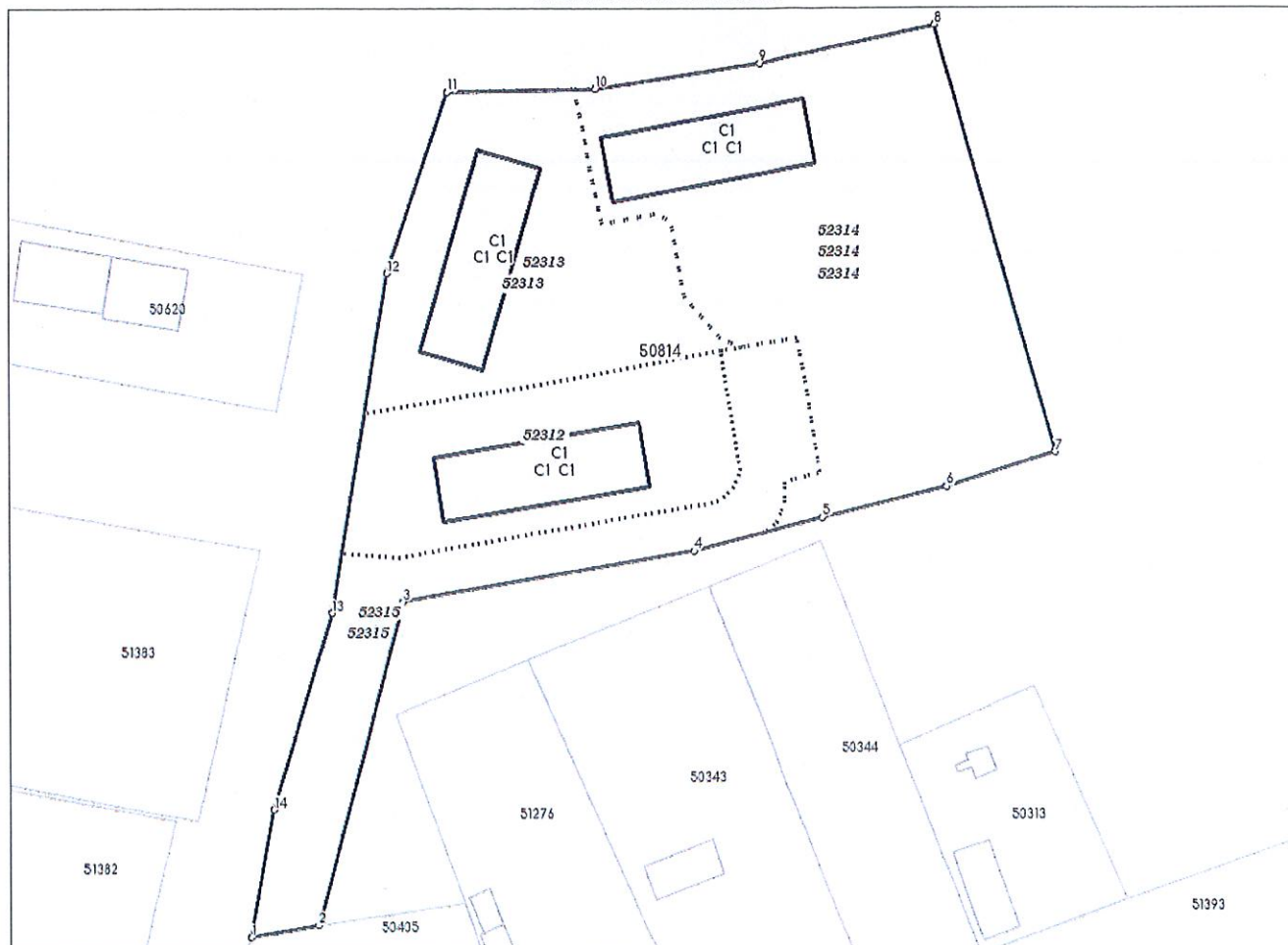
Adresa: Jud. Cluj, UAT Dăbâca, Loc. Luna de Jos, Nr. 166A

Comuna/Oraș/Municipiu: Dăbâca

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|--|
| 50814 | 6000 | Imobilul este împrejmuit partial cu gard din sarma |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|--------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 6.000 | | | |
| TOTAL: | | | 6.000 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| 1 | 50814-C1 | constructii de locuinte | 254,1 | Cu acte | Locuință Protejată (Casă de locuit) în regim de înaltime P, Anul construirii: 2025 |
| 2 | 50814-C2 | constructii de locuinte | 254,1 | Cu acte | Locuință Protejată (Casă de locuit) în regim de înaltime P, Anul construirii: 2025 |
| 3 | 50814-C3 | constructii de locuinte | 254,1 | Cu acte | Locuință Protejată (Casă de locuit) în regim de înaltime P, Anul construirii: 2025 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 9.426 |
| 2 | 3 | 45.531 |
| 3 | 4 | 40.549 |
| 4 | 5 | 18.573 |
| 5 | 6 | 17.904 |
| 6 | 7 | 15.847 |
| 7 | 8 | 60.616 |
| 8 | 9 | 25.206 |
| 9 | 10 | 22.874 |
| 10 | 11 | 20.222 |
| 11 | 12 | 25.961 |
| 12 | 13 | 46.917 |
| 13 | 14 | 27.948 |
| 14 | 1 | 17.607 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 3570 | 11.02.2026 | 16.02.2026 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3570 înregistrată la data de 11.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | 52312 | 1055 | Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj |
| 2 | 52313 | 1343 | Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj |
| 3 | 52314 | 2578 | Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj |
| 4 | 52315 | 1024 | Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

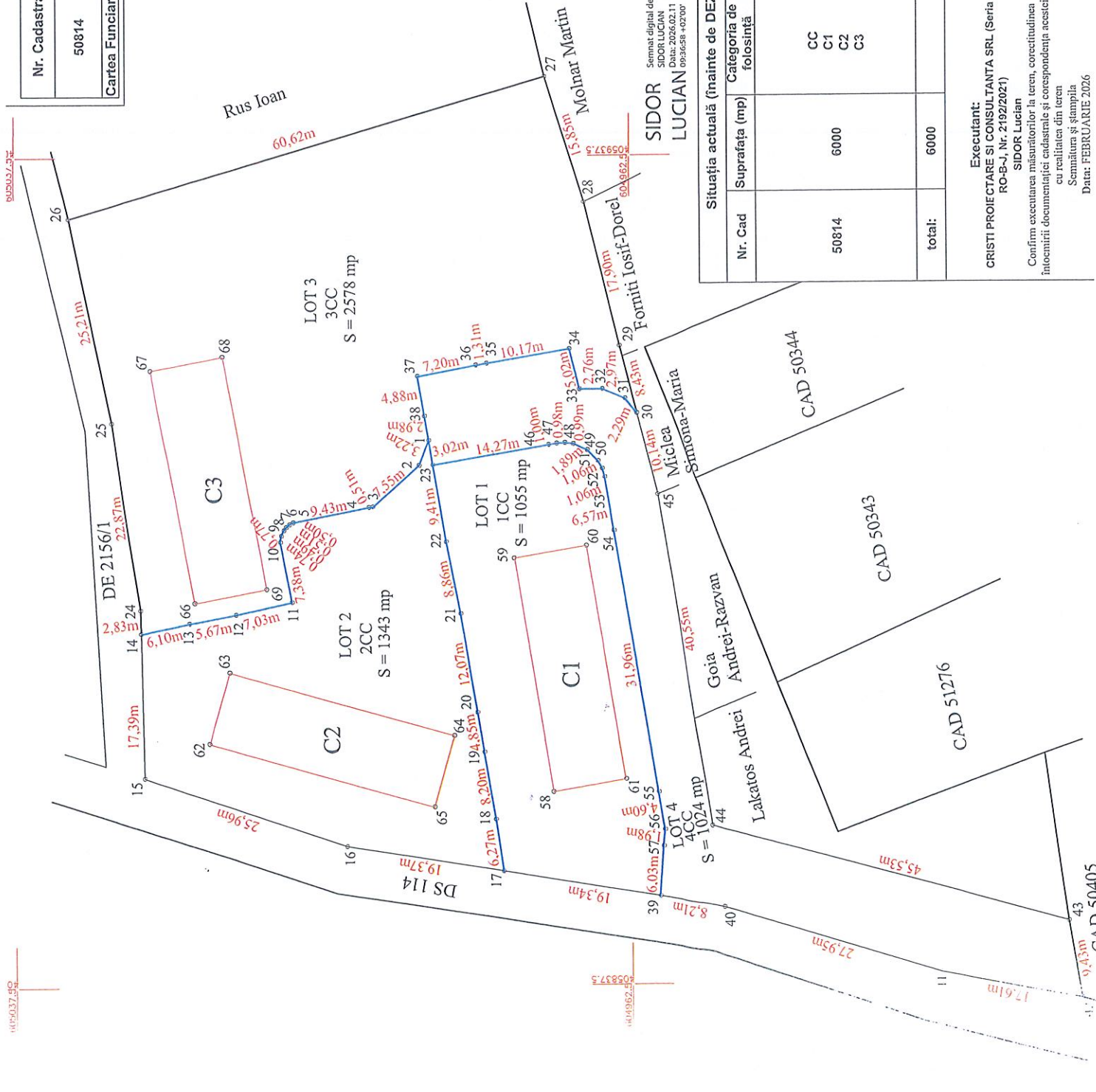
Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

Ciprian-
Vasile TodeaDigitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.02.11
15:43:32 +02'00'

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului |
| 50814 | 6000 | Com. Dăbâca, Loc. Luna de Jos, Nr. 166A Jud. Cluj |
| Cartea Funciara nr. | UAT | DĂBĂCA |
| | 50814 | |



Semnat digital de
SIDOR LUCIAN
Data: 2026.02.11
093658+0200

| Situatia actuală (înainte de DEZLIPIRE) | | Situatia viitoare (după DEZLIPIRE) | |
|---|----------------|------------------------------------|----------------|
| Nr. Cad | Suprafața (mp) | Nr. Cad | Suprafața (mp) |
| 50814 | 6000 | 52312 | 1055 |
| | | 52313 | 1343 |
| | | 52314 | 2578 |
| | | 52315 | 1024 |
| total: | 6000 | total: | 6000 |

| Descrierea de folosință | | Descrierea de folosință | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Categoria de folosință | Descrierea de folosință | Categoria de folosință | Descrierea de folosință |
| CC | Curți Construcții | Curți | Curți |
| C1 | | C1 | Construcții |
| C2 | | C2 | Construcții |
| C3 | | C3 | Construcții |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Executanți: CRISTI PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL (Seria RO-B-J, Nr. 2192/2021) SIDOR Lucian | | Semnat digital de Ciprian-Vasile Vasile | |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatul și ștampila Data: FEBRUARIE 2026 | | Date: 2026.02.11 | |

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea proprietății - vedere

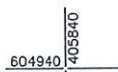
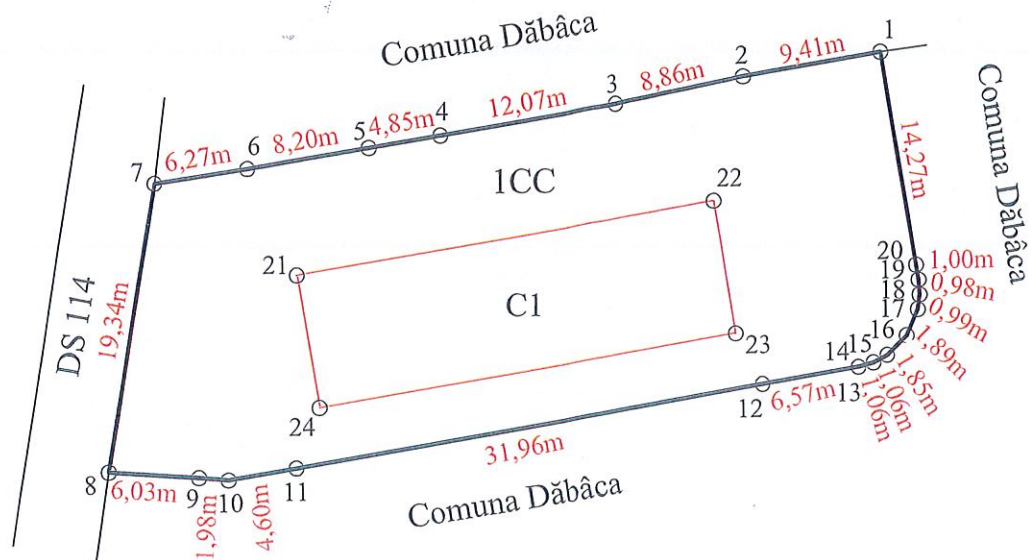
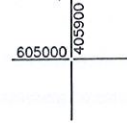
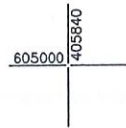
Semnat digital de
Ciprian-Vasile Vasile

Date: 2026.02.11

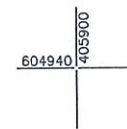
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|--------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului | |
| | 1055 | Com. Dăbâca, Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj | |
| Nr. Cartea Funciara | 52312 | UAT | DĂBĂCA |



SIDOR
LUCIAN
Semnat digital de
SIDOR LUCIAN
Data: 2026.02.11
09:37:14 +02'00'



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | CC | 1055 | Teren partial imprejmuit astfel: pe latura de vest intre punctele 7-8 este imprejmuit iar pe laturile de nord, sud si est este neimprejmuit |
| | | | |
| Total | | 1055 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Cod. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| C1 | CL | 254.1 | Locuință Protejată (Casă de locuit) în regim de inaltime P, S. construita: 254.1 mp, S. desfasurata: 254.1 mp, Anul construirii: 2025 |
| | | | |
| Total | | 254.1 | |

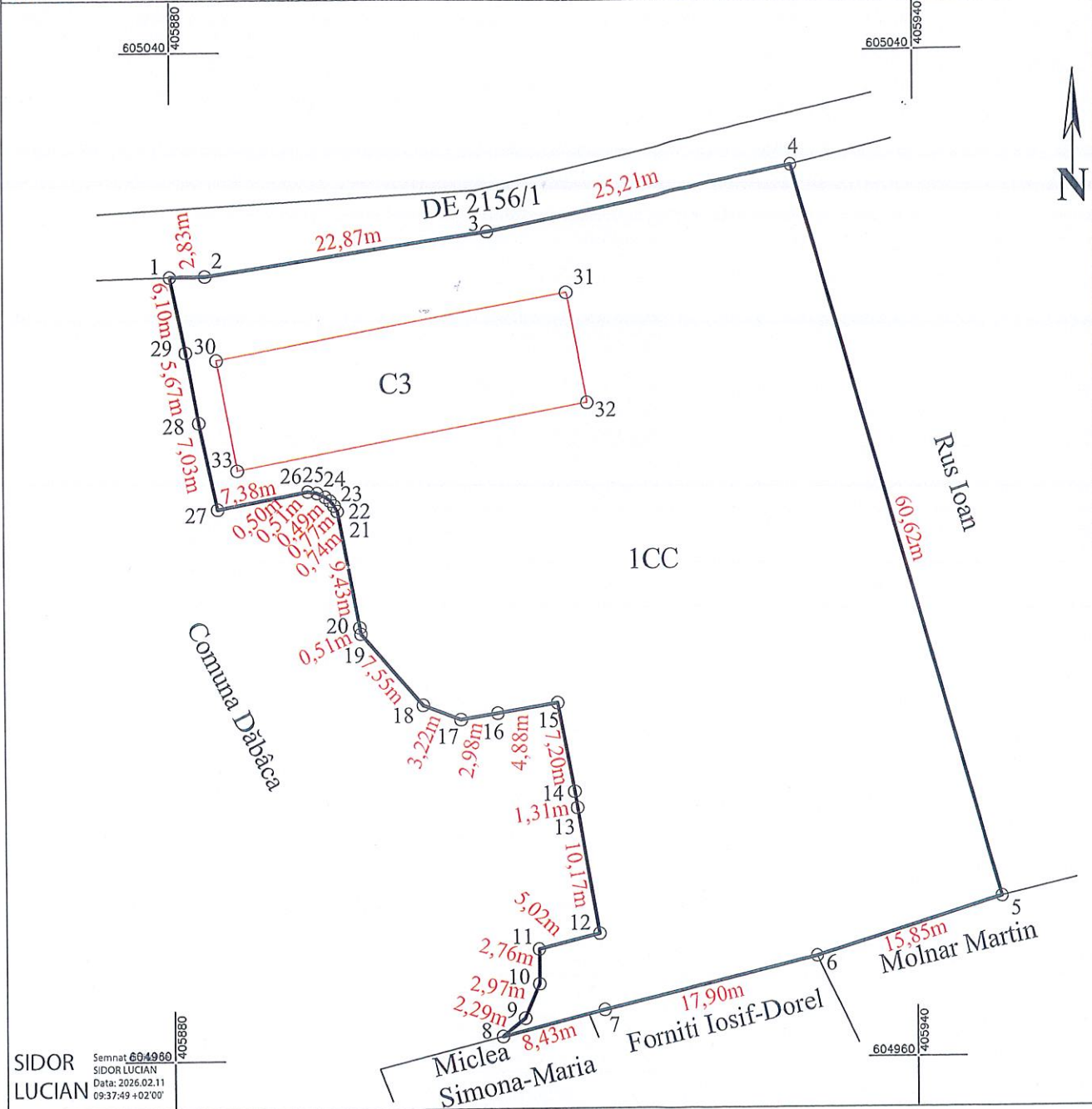
Suprafata totala masurata a imobilului = 1055 mp
Suprafata din act = 1055 mp

Executant:
CRISTI PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL (Seria RO-B-J, Nr. 2192/2021)
SIDOR Lucian
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea precizării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura
Data: FEBRUARIE 2026

Digitally signed by
Ciprian Vasile Todea
Date: 2026.02.11 15:45:31 +02'00'
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în plan cadastral integrat de cadastru și carte funciara

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|--------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului | |
| | 2578 | Com. Dăbâca, Loc. Luna de Jos, Nr. 166A, Jud. Cluj | |
| Nr. Cartea Funciara | 52314 | UAT | DĂBĂCA |



SIDOR LUCIAN
Semnat 604960
SIDOR LUCIAN
Data: 2026.02.11
09:37:49 +02'00'

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | CC | 2578 | Teren partial imprejmuit astfel: pe latura de nord intre punctele 1-4, pe latura de est intre punctele 4-5 si latura de sud intre punctele 5-8 este imprejmuit iar pe latura de vest este neimprejmuit |
| Total | | 2578 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Cod. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| C3 | CL | 254.1 | Locuință Protejată (Casă de locuit) în regim de inaltime P, S. construita: 254.1 mp, S. desfasurata: 254.1 mp, Anul construirii: 2025 |
| Total | | 254.1 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2578 mp
Suprafata din act = 2578 mp

Executant:
CRISTI PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL (Seria RO-B-J, Nr 2192/2021)
SIDOR Lucian
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Ciprian Vasile Todea
Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.02.11
15:45:35 +02'00'

