

**ANEXA Nr. 1K la normele metodologice**

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 14 din 19/11/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/DABACA	<b>N.368, data: 03/02/2026</b>


Încheiat astăzi, 03.02.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 14 /19/11/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Dabaca, tarlăua 51, parcela 47, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 52138, și număr carte funciară 52138, în suprafață de 1.1600, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul .cj depusă de SOLOMON VASILE - EMERIC, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1320202124031, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria AK, nr 540920, eliberat (ă) de MILITIA ORAS GHERLA, cetățenia RO, naționalitatea RO, cu domiciliul în localitatea str nr 37, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ro, telefon 0762001354, fax e-mail IMPOZITE@PRIMARIA-DABACA.RO, cetățenia RO, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52138 nr. cadastral.. 52138suprafață.1.160ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 14 data 19.11.2025 ., a ofertei de vânzare nr 14, pentru terenul agricol în suprafață de 1.1600,, depusă de SOLOMON VASILE - EMERIC, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 14/19/11/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.14/19.11.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data.03.02.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data.05.03.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 03.02.2026

Primar, .Cioban Emil Semnătura . . . . . L.S.	
Secretar general, Hodis Brindusa Semnătura . . . . .	