

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA DÂBÂCA

Localitatea Dabaca, Nr. 339, Jud. Cluj, Cod postal 407265
Telefon/ Fax 0264 - 355973, 0264 - 355951
E-mail: contact@primaria-dabaca.ro

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
privind încheierea etapei procedurale referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune
pentru oferta de vânzare nr. 4 din 10.09.2025, vânzatori BUIA IOAN, TANASA MARIA,
BABA BUIA VASILE GHITA și începerea perioadei de depunere a cererilor pentru
înregistrarea ofertei de cumpărare de către potențialii cumpărători

Nr. 3663, data: 12/11/2025

Locul întocmirii: Primaria comuna Dabaca

Azi, data de mai sus, în temeiul prevederilor art.3, lit.1 din Ordinul nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 din 26.10.2021, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.6, alin.2 din Legea nr. 17/07.03.2021, cu modificările și completările ulterioare se constată încheiată etapa procedurală privind exercitarea dreptului de preempțiune cu privire la oferta de vânzare nr.4 din 10.09.2025

1. Obiectul procesului-verbal:

Constatarea finalizării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, conform ofertei de vânzare nr. 4 din data de 10.09.2025 **vânzatori BUIA IOAN, TANASA MARIA, BABA BUIA VASILE GHITA** și începerea perioadei destinate depunerii cererilor pentru înregistrarea ofertelor de cumpărare de către potențialii cumpărători.

2. Constatarea:

- La data de 10.09.2025, s-a încheiat etapa procedurală referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare nr.4, în conformitate cu legislația aplicabilă.
- În perioada 10.09.2025 – 12.11.2025, inclusiv nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare a terenului.
- Având în vedere faptul că în termenul de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de art.6 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost depuse comunicări de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, se constată încheiată etapa procedurală privind exercitarea dreptului de preempțiune.

3. Începerea perioadei de depunere a cererilor:

- Se constată că, începând cu data de 12.11.2025, inclusiv începe perioada de **30 zile calendaristice** pentru depunerea cererilor de către potențialii cumpărători, în vederea înregistrării ofertelor de cumpărare.
- Cererile vor fi depuse la Primaria comuna Dabaca.
- Termenul limită pentru depunerea cererilor este **12.12.2025, inclusiv**.

4. Mențiuni suplimentare:

- Orice documentație aferentă va fi verificată conform legislației în vigoare.

5. Încheiere:

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 2 exemplare originale.

În temeiul art.3 lit.m, din Ordinul nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 începând cu data de 12.11.2025, inclusiv se va proceda la afișarea prezentului proces verbal.

Semnatarii procesului-verbal:

1. Primar, Cioban Emil
2. Inspector, Manu Geanna-Andreea