

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr N.3299, data: 10/10/2025
Primăria DABACA/CLUJ	

Încheiat astăzi, 10.10.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a ofertei de vânzare nr.4 din data de 10.10.2025 depusă de către MESEAN AURELIA, GEORGIU CECILIA-SEBASTIAN, DUMA ADINA-ANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DABACA, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet <https://primaria-dabaca.ro/> în data de 10.10.2025

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 10.10.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.4 din data de 10.10.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Cioan Emil Semnătura L.S.	
Secretar general, Hodis Brindusa	Consilier, Manu Geanina-Andreea



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.8

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CLUJ

Primăria (*) DABACA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	MESESAN	AURELIA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: SPCLEP CLUJ NAPOCA				
născut /ă la data de:	30/01/1947	în România	județul	CLUJ
orașul/comuna		satul/sectorul		
cetățenia	RO	naționalitatea	RO	

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	CLUJ	orașul/comuna	CLUJ-NAPOCA (Oras)		
satul/sectorul	CLUJ-NAPOCA	strada		nr.		
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon	0762001354
fax		e-mail	impozite@primaria-dabaca.com			

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/3 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	GEORGIU	CECILIA-SEBASTIAN		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: SPCLEP FLORESTI				
născut /ă la data de:		în România	județul	CLUJ
orașul/comuna		satul/sectorul		
cetățenia	RO	naționalitatea	RO	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:	
România	Județul CLUJ
orașul/comuna	strada nr.
satul/sectorul FLORESTI	
bloc	scara
etaj	apartament
cod poștal	telefon
fax	
e-mail IMPOZITE@PRIMARIA-DABACA.COM	
☐ Același imputernicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent	
☐ Prin imputernicit	
☐ Șterge acest vânzător	
Adaugă vânzător	
3/3 (*)	
(nume)	(prenume)
DUMA	ADINA-ANA
CNP	
☐ cetățean străin	
Subsemnatul/a	
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard	
seria CJ	nr.
eliberat de: SPCLFP FLORESTI	
născut/ă la data de:	în România
26/03/1978	
orașul/comuna CLUJ-NAPOCA (Oras)	
satul/sectorul	
naționalitatea RO	
cetățenia RO	
(**) Prin imputernicit	
☐ Același imputernicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent	
☐ Prin imputernicit	
☐ Șterge acest vânzător	
Adaugă vânzător	
Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică înregistrată în Registrul Comerțului	
Adresa domiciliu / reședința / sediu	

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare: ☒ **preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri propriate publice și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

GEORGIU BIANCA MARIA	Județul: CLUJ
	Oraș/Comună: FLORESTI
	Sat/Sector: FLORESTI
1 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada: _____ Nr. _____
DUMA LUCA STEFAN	Județul: CLUJ
	Oraș/Comună: FLORESTI
	Sat/Sector: FLORESTI
2 Aadaugă Șterge Mută mai sus	Strada: _____ Nr. _____

- ☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- ☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:

0,2791

ha, reprezentând cota parte

1/3

situat în extravilanul localității DABACA

identificat cu număr cadastral 51233

înscris în cartea funciară nr. 51233

a unității administrativ-teritoriale DABACA

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

☐ DA

☒ NU

– terenul este grevat de sarcini:

☐ DA

☒ NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document		
Optional	Obligativ	
	☐	Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);
	☐	Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);
	☒	BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
	☒	Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;
	☒	Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
	☒	Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
Alte documente doveditoare, după caz.		
☐		

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

MESESAN AURELIA _____

GEORGIU CECILIA-SEBASTIAN _____

DUMA ADINA-ANA _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Anexa nr. 1B

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3		Subsemnatul /a ¹) MESESAN		(Nume)		(Prenume)		AURELIA		CNP									
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna CLUJ-NAPOCA (Oras)																			
sat/sector		CLUJ-NAPOCA		strada:				nr.											
Bloc.		Sc.		Et.		Ap.		Cod poștal		Telefon		Fax							
E-mail: impozite@primaria-dabaca.com																			
(Nume)												(Prenume)		CECILIA-SEBASTIAN		CNP			
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna																			
sat/sector		FLORESTI		strada:				nr.											
Bloc.		Sc.		Et.		Ap.		Cod poștal		Telefon		Fax							
E-mail: IMPOZITE@PRIMARIA-DABACA.COM																			
(Nume)												(Prenume)		ADINA-ANA		CNP			
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna FLORESTI																			
sat/sector		FLORESTI		strada:				nr.											
Bloc.		Sc.		Et.		Ap.		Cod poștal		Telefon		Fax							
E-mail: IMPOZITE@PRIMARIA-DABACA.RO																			
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2791 ha, reprezentând cota parte 1/3																			
la preț de (*) 98.836 (lei)/2) adică																			
nouăzeci și opt mii opt sute treizeci și șase lei																			
Condițiile de vânzare sunt următoarele:																			
Date privind identificarea terenului: Județul: CLUJ Orașul/Comuna: DABACA																			



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,2791	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		51233	51233
	1/3	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

MESESAN AURELIA _____

GEORGIU CECILIA-SEBASTIAN _____

DUMA ADINA-ANA _____

☒ Semnătură electronică

☐ Semnătură olografă

Manu
Geanina-Andreea
Digitally signed by Manu
Geanina-Andreea
Date: 2025.10.10
09:22:21 +03'00'

Semnătura

Manu
Geanina-Andreea

Data

10/10/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DABACA(*)	Nr 4 din 10/10/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 4 depuse de MESESAN AURELIA, GEORGIU CECILIA-SEBASTIAN, DUMA ADINA-ANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DUMA LUCA STEFAN	Jud. CLUJ [redacted]
2.	GEORGIU BIANCA MARIA	Jud. CLUJ, loc. [redacted]

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CRISAN MIHAIL	CLUJ-NAPOCA [redacted]
2.	FONOAGE DELIA-MARIA	CLUJ-NAPOCA [redacted]
3.	SUCIU CAMELIA-FLORINA	CLUJ-NAPOCA [redacted]
4.	COSTE AUREL	COM. D [redacted]

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

1.	-	-
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

1.	-	-
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	-	-
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

1.	-	-
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

NOTA:

(numele și prenumele/semnătura)
Data 10.10.2025
Secretar primărie
Hodis Brindusa
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Gloaban Emil
Primar
COMUNA

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.