

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. {{NrInregistrarePrimarie}} din 03/03/2025
Primăria DABACA/CLUJ	(zi/lună/an) 03.03.25

Încheiat astăzi, 03.03.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 03.03.2025, depusă de către TOCACI ELENA, TOCACI CRISTIAN CORNEL, TOCACI SIMONA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DABACA, judeţul CLUJ, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet <https://primaria-dabaca.ro/> în data 03.03.2025

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.03.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 03.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

	
Secretar general, Hodis Brindusa	Inspector, Manu Geanina-Andreea

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOCACI SIMONA CNP 272071212946 având adresa de comunicare în: localitatea SATU MARE str. GEORGHE BARTEA nr. 37, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SATU MARE, codul poștal 440135, e-mail, tel. 0745 005698

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOCACI ELENA CNP 2520328120734 având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ NAPCA str. ROVINE nr. 8, bl., sc. III, et. IV, ap. 30, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 400615, e-mail, tel. 0748 203216

3. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOCACI CRISTIAN CNP 181027125859 având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ NAPCA str. ROVINE nr. 8, bl., sc. III, et. IV, ap. 30, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 400615, e-mail, tel. 0743 817268

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72 (ha), 7200 (mp) reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 65.750 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>LUNA DE JOS</u>	<u>0,72</u>	<u>1/1</u>	<u>50248</u>	<u>50248</u>	<u>59</u>	<u>1884/1</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOCACI CRISTIAN

TOCACI ELENA

TOCACI SIMONA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 05.03.25

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PRIVIND DREPTUL DE PREEMȚIUNE

Județ: CLUJ

715/04.03.25

Unitatea Administrativ-Teritorială: Comuna Dăbâca

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, precum și pentru modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce administrează terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință următoarele:

Nr. crt	Nume vânzători	Suprafață (mp)	Categoria	Preț (lei)	Nr. cadastral	Nr. Carte funciară	Nr. Tarlă / Parcelă
1	TOCACI ELENA, TOCACI CRISTIAN CORNEL, TOCACI SIMONA	7.200	A	7.200	50248	50248	59 /1881/1/21

Informații suplimentare privind amplasamentul terenului:

Terenul este situat în extravilanul Comunei Dăbâca și beneficiază de regimul juridic corespunzător terenurilor agricole aflate în această zonă.

Prezenta notificare se adresează tuturor titularilor dreptului de preemțiune interesați să își manifeste intenția de cumpărare, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Inspector,
Manu Geanina-Andreea

Primar,
Cioban Emil



Secretar general al UAT,
Hodis Brindusa