

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA DĂBĂCA**

Localitatea Dabaca, Nr. 339, Jud. Cluj, Cod postal 407265  
Telefon/ Fax 0264 - 355973, 0264 - 355951  
E-mail: contact@primaria-dabaca.ro

---

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE**

**privind încheierea etapei procedurale referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru oferta de vânzare nr. 22 și începerea perioadei de depunere a cererilor pentru  
înregistrarea ofertei de cumpărare de către potențialii cumpărători**

**N.214, data: 22/01/2025**

Locul întocmirii: Primaria comuna Dabaca

Azi, data de mai sus, în temeiul prevederilor art.3, lit.1 din Ordinul nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 din 26.10.2021, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.6, alin.2 din Legea nr. 17/07.03.2021, cu modificările și completările ulterioare se constată încheiată etapa procedurală privind exercitarea dreptului de preempțiune cu privire la ofertele de vânzare nr.22 din 11.11.2024

**1. Obiectul procesului-verbal:**

Constatarea finalizării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, conform ofertei de vânzare nr. 22 din data de 11.11.2024 și începerea perioadei destinate depunerii cererilor pentru înregistrarea ofertelor de cumpărare de către potențialii cumpărători.

**2. Constatarea:**

- La data de 22.01.2025, s-a încheiat etapa procedurală referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare nr.22, în conformitate cu legislația aplicabilă.
- În perioada 11.11.2024 – 21.01.2025 nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare a terenului.
- Având în vedere faptul că în termenul de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de art.6 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost depuse comunicări de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, se constată încheiată etapa procedurală privind exercitarea dreptului de preempțiune.

**3. Începerea perioadei de depunere a cererilor:**

- Se constată că, începând cu data de 22.01.2025 începe perioada de **30 zile calendaristice** pentru depunerea cererilor de către potențialii cumpărători, în vederea înregistrării ofertelor de cumpărare.
- Cererile vor fi depuse la Primaria comuna Dabaca.
- Termenul limită pentru depunerea cererilor este 20.02.2025.

#### 4. Mențiuni suplimentare:

- Orice documentație aferentă va fi verificată conform legislației în vigoare.

#### 5. Încheiere:

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 2 exemplare originale.

În temeiul art.3 lit.m, din Ordinul nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 începând cu data de 22.01.2025, se va proceda la afișarea prezentului proces verbal.

Semnatarii procesului-verbal:

1. Primar, Cioban Emil
2. Secretar General U.A.T., Hodis Brandusa
3. Inspector, Manu Geanna-Andreea

