

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DABACA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) UAT DABACA	Nr. 266 din 11 / 11 / 2011 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MARU GEORGIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, Boian Raimonda Maria, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] operată de SPCLEP Cluj-Napoca, data și locul nașterii 19.12.1971, localitatea Sighisoara, județul Mures.

2. Cu domiciliul în localitatea [redacted], județul Cluj, codul poștal [redacted] țara Romania, telefon [redacted] e-mail [redacted], cetățenia romana, starea civilă divortata.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – NU SUNT
2. Din categoria "arendasi" **Ianc Gavrila**, [redacted]
3. Din categoria "proprietari vecini":

Conform titlului de proprietate nr. 2765/20.11.2000, terenul cu numar cadastral 50329, inscris in cartea funciara 50329 UAT Dabaca, cu proprietar Boian Raimonda Maria cu titlu de drept cumparare de la Buia Gheorghe, are urmatoarele vecinatati:

- La **NORD**: Borsan Ana
- La **EST**: drum
- La **SUD**: Chiorean Eugenia
- La **VEST**: parau

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,58 ha situat în extravilanul localității Luna de Jos, identificat cu număr cadastral 50329, înscris în cartea funciara nr. 50329 a localității Dabaca, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a CI

- copie contract de vânzare-cumpărare;

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.
3. Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător

Boian Raimonda Maria

Semnătura

.....
Data

COMUNA DABĂCA
Judetul CLUJ
INTRARE / IESIRE
21.11.2014

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, Boian Raimonda Maria, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca, strada [redacted], județul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.58 (ha), la prețul de (*) 8000 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

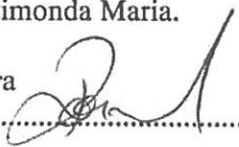
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cad. (**)	Nr. carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Luna de Jos Dabaca/Cluj	0.58	50329	50329	67	64	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Boian Raimonda Maria.

Semnătura



L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>267</u> din <u>11.11.11</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21 depuse de Beion Ramonela Maria, în calitate de vânzători, prin :pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Gavris Aurelia	Cluj-Napoca - [REDACTED]
2		
3		
4		
5		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Ianc Gavrilă	Luna de Jos nr. [REDACTED]

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Chiorean Eugenia	Cluj-Napoca [REDACTED]
2	Borsan Ana	Luna de Jos
3	S	

4	E	
5	V	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

COBAC ȘTELI
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HODIS BELIBUST
.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.11.24.....

Anexa 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CLUJ	288 / 11.11.24
Unitatea administrativ-teritorială / DABACA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : preemtorilor necunoscuti:

în calitate de **PREEMPTORI NECUNOSCUȚI** :

COMUNA DABACA.

Nr. crt	Date de identificare vanzator	Suprafata mp	Cat	PRET	Informatii privind amplasamentul terenului			
					Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr tarla	Nr. parcela
21	BOIAN RAIMONDA MARIA	5800	arabil	5800	51329	51329	67	64

Primar,

Cioban Emil



Inspector,

Manu Geanina-Andreea

