

HOTĂRÂREA NR. 63
din 22.12.2021
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Dăbâca, întrunit în ședință ordinară la data de 22.12.2021
Având în vedere:

Consiliul local al comunei Dăbâca, întrunit în ședință ordinară la data de 22.12.2021
Având în vedere:

- raportul de aprobare al primarului comunei Dăbâca, înregistrat sub nr.3690 din 16.12.2021;

- raportul de specialitate al d-șoarei Manu Geanina-Andreea, înregistrat sub nr. 3689 din 16.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.3684 din 17.12.2021 al primarului;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 21/2021 privind impozitele și taxele precum și a taxelor speciale pentru anul 2022;

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dăbâca;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(4), lit. (c) și ale art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

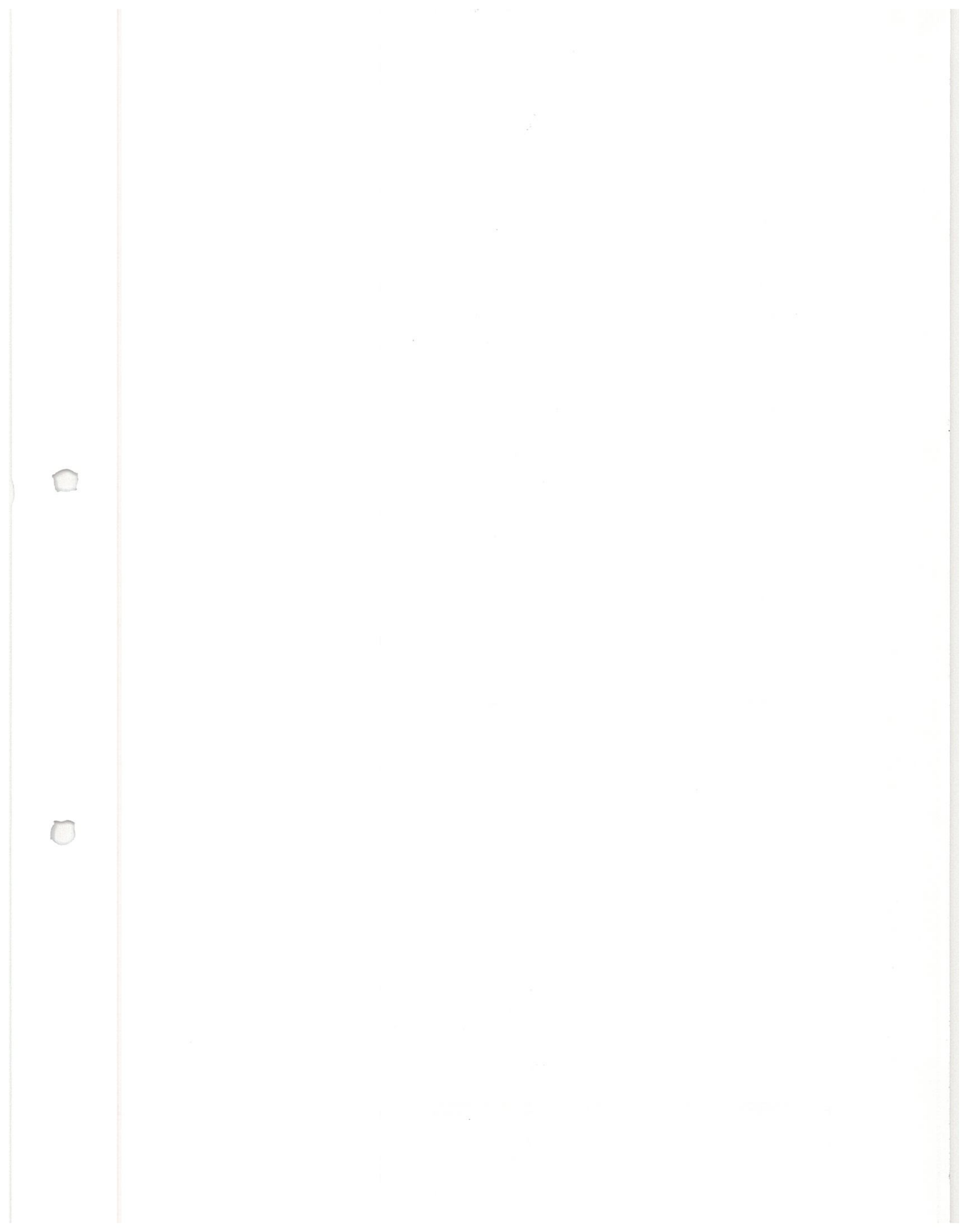
Consiliul Local al Comunei Dăbâca adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Se aprobă *Impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, conform *Anexei 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile, impozitele, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Dăbâca, sunt prevăzute în anexa care face parte intergală la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea art.470 alin.(2) a lit.A , alin(5), și alin (6) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dăbâca, nr. 21/28.04.2021 privind stabilirea



impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Dăbâca, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă completarea art.484 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dăbâca, nr. 21/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Dăbâca, conform Anexei nr.4 respectiv nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă completarea art.484 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dăbâca nr. 21/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Dăbâca, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dăbâca nr. 21 din 28.04.202 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Dăbâca, rămân neschimbate.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter normativ

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Dăbâca prin compartimentele de specialitate, urmând toate procedurile prevăzute de lege.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului, secretarului general al comunei, Compartimentului Contabilitate, Resurse Umane, Taxe și Impozite Locale, Instituției Prefectului Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare pe pagina de internet a comunei.

**Președinte de ședință,
PERȘA CIPRIAN**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T,
HODIȘ BRINDUȘA**



Nr. 3691 din 16.12.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Dăbâca, întrunit în ședință ordinară la data de 22.12.2021
Având în vedere:

- raportul de aprobare al primarului comunei Dăbâca, înregistrat sub nr.3690 din 20.12.2021;
- raportul de specialitate al d-șoarei Manu Geanina-Andreea, înregistrat sub nr. 3689 din 20.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 21/28.04.2021 privind impozitele și taxele precum și a taxelor speciale pentru anul 2022 ;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României,
- Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 175 cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul comun MADR/MDLPA/MAN/MC nr. 311/94/M12/3526 din 2021 cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.52/2013 privind Transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L nr. 21/ 28.04.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, privind comunicatului Institutului National de Statistică conform căreia rata inflației pentru anul 2022 este 2.6 %.

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dăbâca;
În temeiul prevederilor art. 129, alin.(4), lit. (c) și ale art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Dăbâca adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă *Impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, conform *Anexei 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile, impozitele, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Dăbâca, sunt prevăzute în anexa care face parte intergală la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea art.470 alin.(2) a lit.A , alin(5), și alin (6) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dăbâca, nr. 21/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Dăbâca, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă completarea art.484 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dăbâca, nr. 21/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Dăbâca, conform Anexei nr.4 respectiv nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă completarea art.484 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dăbâca nr. 21/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Dăbâca, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dăbâca nr. 21 din



100-100-100
100-100-100

28.04.202 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Dăbâca, rămân neschimbate.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter normativ

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Dăbâca prin compartimentele de specialitate, urmând toate procedurile prevăzute de lege.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului, secretarului general al comunei, Compartimentului Contabilitate, Resurse Umane, Taxe și Impozite Locale, Instituției Prefectului Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare pe pagina de internet a comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
CIOBAN EMIL**



**AVIZEAZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
HODIȘ BRINDUȘA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Hodiș Brindușa mentioned in the text above.

PRIMĂRIA COMUNEI DĂBÂCA

Nr. 3690 din 16.12.2021.

REPERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul Comunei Dăbâca

Primarul comunei Dăbâca, dl. Cioban Emil:

Având în vedere atributul Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 cât și indexarea nivelurilor impozabile ;

Ținând cont de prevederile:

HCL nr. 21/28.04.2021 privind impozitele și taxele precum și a taxelor speciale pentru anul 2022 ;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Constituția României,

Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 175 cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinul comun MADR/MDLPA/MAN/MC nr. 311/94/M12/3526 din 2021 cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr.52/2013 privind Transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

H.C.L nr. 21/ 28.04.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, privind comunicatului Institutului National de Statistică conform căreia rata inflației pentru anul 2022 este 2.6 %.

Având în vedere:

Modificările și completările la Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, prin Legea nr.296/2020 prin care pentru vehiculele de transport marfa cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzute în

Codul fiscal la art.470, alin(5) și (6) se acordă competența autorităților locale să actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finațelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, conform anexei 1 respectiv nr.2

La rubrica : „CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII “din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dăbâca nr. 21 din 28.04.2021 se completează cu taxele conform Codul Fiscal regasite în anexa nr. 5, la prezenta hotărâre .

Pe baza anexelor nr.1 respectiv nr.3, nr. 4, la prezenta hotărâre, conform art. 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice , se pot adopta ALTE TAXE LOCALE .

Pe baza anexei nr. 1 respectiv nr.5, la prezenta hotărâre, conform art. 484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, se pot adopta TAXE SPECIALE,

Pentru toate aceste considerente, apreciez oportun inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dăbâca nr. 21 din 28.04.2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul comunei Dăbâca.

Față de cele menționate mai sus, se apreciază necesitatea și legalitatea inițierii unui proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 respectandu-se procedura prevazută de Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

PRIMARUL COMUNEI DĂBÂCA

CIOBAN EML



COMUNA DĂBÂCA

Nr. 3689 din 16.12.2021

Aprob,

Dezbaterea în plenul sedintei C.L. Dăbâca



**Raport de specialitate
la proiectul de Hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2022**

Manu Geanina - Andreea –inspector asistent în cadrul Compartimentului Contabilitate, Resurse Umane, Taxe si Impozite locale.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a alor sume care fac venit la bugetul local, pentru anul 2022 s-au avut în vedere următoarele :

- Constituția României,.
- Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;.
- Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 175 cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul comun MADR/MDLPA/MAN/MC nr. 311/94/M12/3526 din 2021 cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.52/2013 privind Transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.L nr. 21/ 28.04.2021 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, privind comunicatului Institutului National de Statistică conform căreia rata inflației pentru anul 2022 este 2.6 %.

Față de cele menționate mai sus, se apreciază necesitatea și legalitatea inițierii unui proiect de hotărâre *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022*, respectandu-se procedura prevăzută de Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere acest proiect de hotărâre, menționez următoarele:

Constituția României, care la art. 56, alin. (1) prevede : *«(1) Cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite și taxe, la cheltuielile publice »*

Conform prevederilor art. 9 alin 3 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985 referitor la resursele financiare ale autorităților administrației publice locale se menționează că *“Cel puțin o parte dintre resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale”;*

Conform art. 129 alin.(4) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local: c)stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;”*

Conform art.5 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale: *„(1) Veniturile bugetare locale se constituie din: a) venituri proprii, formate din: impozite,taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; “*

Conform art.5 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale: *„(2)Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se*

cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor.”

Potrivit art.489, Titlul IX – Impozit și taxe locale din Codul Fiscal nr. 227/2015 consiliul local al comunei Dăbâca **pot majorarea impozitelor și taxelor locale:** „(1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*(2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*(3) *Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.*(4) *Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.*(5) *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.*(6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*(7) *Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*(8) *Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”*

Conform Codului Fiscal , art. 474, *Capitolul V – Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații “* care se regăsește în anexa nr.1, la Hotărârea Consiliului Local al comunei Dăbâca nr. 21 din 28.04.2021 se completează potrivit Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare , cu taxele prevăzute în **anexa nr. 1 respectiv nr.5**

Prin Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal se completează art.491 astfel după alineatul (1) se introduce un nou alineat, conform **anexei nr. 1 respectiv nr.2** , alineatul (1^A1), care reglementează modul de indexare a sumelor prevăzute la art. 470 alin (5) și (6) din același act normativ.

Conform art. 491, privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu modificările și completările ulterioare, din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal prevede că:” (1)*În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către*

consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.⁽¹⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.⁽²⁾ Sumele indexate conform alin. (1) și ⁽¹⁾ se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.⁽³⁾ Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).”

Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie aferente anului 2021 publicată în Jurnalul Național al Uniunii Europene este de **4,9470 RON**, echivalent a 1 euro.

Conform art. 484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, se pot adopta TAXE SPECIALE, propuse conform **anexelor nr. 1 respectiv nr. 4, nr.5.**

Legea nr. 17/2014 a suferit o serie de modificări, din care cea mai importantă a fost în anul 2021 . În urma acestei modificări, precum și în urma modificărilor normelor metodologice de aplicare a acesteia, stabilite prin prevederile Ordinului comun MADR / MDLPA / MAN / MC nr. 311 / 94 / M12/ 3526 din 2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 17 / care prevăd o serie de noi atribuții pentru autoritățile locale care implica o serie de cheltuieli destul de mari care nu pot fi suportate din veniturile proprii.

Astfel, autoritățile locale, respectiv Primăriile care primesc cererile pentru înregistrarea și

publicarea ofertelor de vanzare a terenurilor extravilane au următoarele atribuții care necesita cheltuieli suplimentare fata de anul precedent:

- înștiințează preemptorii, în termenul prevăzut de lege prin transmiterea notificării privind înregistrarea ofertei de vânzare la domiciliul, reședința sau la sediul acestora, după caz; notificarea se transmite prin poștă și/sau prin poșta electronică, cu confirmare de primire;
- înștiințează autoritatea publică locală care se învecinează cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare, dacă această suprafață se află la limita a două teritorii administrative, în vederea notificării titularilor dreptului de preempțiune;
- transmit vânzătorului comunicările de acceptare a ofertei de vânzare și/sau ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, înregistrate la primărie;
- transmit vânzătorului ofertele de cumpărare depuse de potențialii cumpărători, în copie, înregistrate la primărie.

Conform prevederilor Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale, în următoarea ordine:

- a) *preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;*
- b) *preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;*
- c) *preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);*
- d) *preemptori de rang IV: tinerii fermieri;*
- e) *preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu - Șișești» și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii*

și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea

- Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu - Șișești» și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

- f) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;

- g) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

- înștiințarea tuturor acestor preemptori se fac în scris cu confirmare de primire.”

Dacă până în anul 2020, Primăriile aveau obligația de a afișa la sediu și pe pagina de internet, atât ofertele cât și notificarea preemptionsii, din anul 2021 aceștia din urmă trebuie instiintati **în scris cu confirmare de primire.**

Conform prevederilor Legii nr. 17/2014, preemptorii sunt impartiti in 7 ranguri, care includ, coproprietari, rude pana la gradul 3, arendașii, vecinii, tinerii fermieri, alte persoane fizice care domiciliază in localitate.

Transmiterea notificărilor în scris cu confirmare de primire implică o serie de cheltuieli poștale care un pot fi acoperite din veniturile proprii.

Astfel daca în medie la fiecare oferta de 6 preemptori, rezulta o cheltuială de 49 de lei cheltuieli poștale (scrisoare recomandata cu confirmare de primire) la care se adauga costul plicurilor .

In aceste condiții, propun pe lângă taxa deja insituită , Taxă oferta vanzare teren legea 17/2014 care este de 10 lei/ ofertă , instituirea unei noi taxe si anume : **Taxă transmitere notificare drept de preemtiune în dosarul de vanzare teren extravilan** , de 10 lei notificare/ preemtor pentru cheltuielile aferente informarii si transmiterii notificarilor dreptului de preemtiune în dosarul de vanzare în scris cu confirmare de primire.

Conform art. 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice , se pot adopta **ALTE TAXE LOCALE** propuse conform anexei nr. 1, respectiv nr.3

La stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 s-a ținut cont de valorile impozitelor și taxelor aprobate prin Hotărârea Consiliului local nr. 21/28.04.2021 privind indexare impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 cu rata inflației de 2.6%

În prezenta hotărâre se regăsesc valorile impozitelor și taxelor aprobate prin Hotărârea Consiliului local nr. 21/28.04.2021, stabilindu-se și alte elemente necesare în calculul acestora:

- cotele procentuale(sunt propuse la același nivel cu cel din anul 2021) ;
- cotele adiționale(sunt propuse la același nivel cu cel din anul 2021);
- procedurile de scutire;
- bonificația(este propusa la același nivel cu cel din anul 2021);
- regulamentele de aplicare a taxelor speciale;
- formulare,etc.

În contextul celor arătate mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, motiv pentru care Compartimentul Contabilitate, Resurse Umane, Taxe si Impozite locale , emite prezentul raport de specialitate și propune Consiliului Local al Comunei Dăbâca pentru dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Atașez prezentului raport de specialitate, Anexa1 și Anexa 2, Anexa 3, Anexa 4, Anexa 5 care fac parte integrantă din acesta.

Cu precizările de mai sus, considerăm oportun acest proiect de hotărâre.

Inspector as. taxe și impozite

Manu Geanina - Andreea



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Dăbâca în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/ 2015 privind codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. · Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale

Legea nr. 22/1990 privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale

I. CLĂDIRI

Art. 457, alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 457, alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul Clădirii	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021- indexat cu rata inflației 3.8 %		Nivelurile indexare pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6 %	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire

I. CLĂDIRI

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1100	660	1129	677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	330	220	339	226
2. CONSTRUCȚII ANEXE, SITUATE ÎN AFARĂ CORPULUI PRINCIPAL AL CLĂDIRII:	200	175	220	192	226	197
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic						
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	138	82	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
Art. 457, alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată	Zona în cadrul	Rangul localității				
		IV			V	

clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut astfel:	localități		Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 3.8 %	Nivelurile indexare pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6 %
	A				
	B				
	C				
	D				
Art. 457, alin. (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.		1,10	1,05	1,00	0,95
Art. 457, alin. (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:		0,95	0,90		
a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;					
b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;					
c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.					
Art. 458, alin.(1) Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2%-1.3%	0,2%			0.2%
Art. 458, alin.(3)Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4%	0,4%			0.4%
Art. 458, alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	2%	2%			2%
Art. 459, alin (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	0.3%	0.3%			0.3%
Art. 460, alin.(1) Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice	0,08% 0.2%	0,08%			0.08%

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	1	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	26-34	28	29
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0
Art. 467, alin.(2) - Bonificație		0% - 10%	10%	10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MOTOACELE DE TRANSPORT

Art.470, alin.(2)

lei/ha

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MILOACELE DE TRANSPORT

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite prin	Nivelurile stabilite de Consiliul	Nivelurile indexare
		Codul Fiscal	Local pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 3,8 %	pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2,6 %
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)				
1.	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv		8	8
2.	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³		9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv		18	20
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv		72	79
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv		144	159
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³		290	320
7.	Autobuze, autocare, microbuze		24	26
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv		30	32
9.	Tractoare înmatriculate		18	20
				21

II. Vehicule înregistrate

	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 3.8 %	Nivelurile indexare pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6 %
1	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1.1	2-4	4	4
1.2	4-6	6	6
1.3	50 – 150 lei/an	110	113
Art. 470, alin.(3) – Reducere impozit pentru mijloace de transport hibride.	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 3.8 %	Nivelurile indexare pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6 %
	50 % - 100%	50%	50%

Prin excepție de la prevederile de mai sus, sumele prevăzute în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare a vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 indexat cf. Art. 491 și aprobat pentru anul 2021-lei/an-		Nivelurile propuse pentru anul 2022 Conform Legii 296/2020	
	Ax(e) Alte sisteme de motor(oare) cu neuma de suspensie neumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu neuma de suspensie neumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I. Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	153
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434	153	425
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610	425	599
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384	599	1355
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1384	599	1355
II. Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	153	267
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561	267	549
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728	549	712
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1122	712	1098
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1742	1098	1707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1742	1098	1707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742	1098	1707
III. Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737	712	722
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151	722	1128
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827	1128	1791
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711	1791	2657
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2711	1791	2657
6. Masa de cel puțin 32 tone	1827	2711	1791	2657

Art. 470 alin. (6)

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 indexat cf art.491 și aprobat pentru anul 2021 -lei/an-		Nivelurile propuse pentru anul 2022 conform Legii 296/2020	
	Ax(e) motor (oare) cu neuma de suspensie neumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu neuma de suspensie neumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0

3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490	371	480
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	480	866
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1550	866	1519
9. Masa de cel puțin 28 tone	883	1550	866	1519
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	148	346
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581	346	569
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852	569	836
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1031	836	1009
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1692	1009	1657
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	2347	1657	2300
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3563	2300	3493
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3563	2300	3493
9. Masa de cel puțin 38 tone	2347	3563	2300	3493
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	2600	1830	2548
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	3533	2548	3463
3. Masa de cel puțin 40 tone	2600	3533	2548	3463
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2292	1618	2246
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170	2246	3107
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690	3107	4596
4. Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690	3107	4596
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1136	920	1113
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697	1113	1662
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700	1662	2647
4. Masa de cel puțin 44 tone	1697	2700	1662	2647

Art. 470, alin. (7)

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite prin codul fiscal	Nivelurile aprobate de consiliul local pentru anul 2021 -indexate cu rata inflației 3.8%-	Nivelurile indexare pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6 %
-------------------------------	--	---	--

	Impozit /Lei	Impozit /Lei	Impozit /Lei
a) până la 1 tonă inclusiv	9	9	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	37	38
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	57	58
d) peste 5 tone	64	71	73
Art. 470, alin. (8)			
Masa totală maximă autorizată	Mijloace de transport pe apă		
	Nivelurile stabilite prin codul fiscal	Nivelurile aprobate de consiliul local pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 3,8%	Nivelurile indexate pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2,6%
	Impozit /Lei	Impozit /Lei	Impozit /Lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	62	64
3. Bărci cu motor	210	231	237
4. Nave de sport și agrement	0 - 1119	1061	1087
5. Scutere de apă	210	231	237
6. Remorhere și împingătoare:	0	0	0
a) până la 500 CP, inclusiv	559	614	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1000	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	1540	1580
d) peste 4000 CP, inclusiv	2237	2461	2525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdlw sau fracțiune din acesta	182	199	204
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	0	0	0
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	182	200	205
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	280	305	313
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490	540	554
Art. 472, alin. (2) Bonificație	COTE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA APROBATĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0 - 10%	10 %	10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

A. TAXE ÎN DOMENIUL URBANISMULUI

A. TAXE ÎN DOMENIUL URBANISMULUI			
Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	NIVELURI LE STABILIT E PRIN CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 3.8 %	Nivelurile indexare pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6 %
A.1			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	LEI		- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6	6	6
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	6-7	7	7
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	7-9	9	9
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	9-12	13	12
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	12-14	16	14
f) peste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
A.2.			
Art. 474, alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	50% din taxa stabilită conform alin. (1). (A.1 X 50%)		
Art. 474, (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. (A.1 sau A.2 x 30%)		
Art. 474, alin. (4)	A.3.		

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.			0-15	15	15
Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții			B. B.1. 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții		
Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.			B.2. 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			B.3. 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. B.1 sau B.2. x 30%		
Art. 474, alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.			B.4. 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecție a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecție și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.			B.5. 0-15 15 15		
Art. 474, alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și					

prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.				
Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		B.6. 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier		
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice		0-8	8	8
Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord		0-13	13	13
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		0-9	0	0
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare		0-20	20	20
Art. 475, alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		0-80	55	56
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: CAEN 561 – Restaurante CAEN 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de		Pana la 4.000 lei, pentru o suprafață de pana la 500mp, inclusiv	Restaurante: 550lei/an/unitate Bar, fast-food, alte activități recreative 550 lei/an/unitate	Restaurante: 564 lei/an/unitate Bar, fast-food, alte activități recreative: 564 lei/an/unitate

suprafata aferentă activităților respective.	Pana la 8.000 lei, pentru o suprafata mai mare de 500mp,	Restaurante: 4401lei/an/unitate Bar, fast-food, alte activități recreative: 4401 /an/unitate	Restaurante: 4515 lei/an/unitate Bar, fast-food, alte activități recreative: 4515 lei/an/unitate
Taxa pentru aviz program de funcționare	50	54	55
Taxa pentru vizarea anuală a avizului programului de funcționare	20	26	27

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MILLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 3.8 %	Nivelurile indexare pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6 %
	1 % - 3 %	2 %	2 %
Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	0-32	27	28
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică			
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	0-23	22	23

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481, alin. (2) Impozitul pe spectacole	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 indecat cu rata inflației 3.8 %	Nivelurile indecare pentru anul 2022 indecat cu rata inflației 2.6 %
	0 % - 2 %	1 %	1 %
a) în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);			

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).	0% - 5%	3%	3%
--	---------	----	----

CAPITOLUL VIII: TAXE SPECIALE

Art. 484, alin.(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 3.8 %	Nivelurile indexare pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6 %
1. Taxe speciale pentru servicii de salubritate pentru persoane fizice	Imobile locuite de către o singură persoană	109	Imobile locuite de către o singură persoană
	Imobile locuite de 2 sau mai multe persoane cu domiciliul stabil pe raza comunei	217	Imobile locuite de 2 sau mai multe persoane cu domiciliul stabil pe raza comunei
	Imobilele locuite temporar (strainasi)	131	Imobilele locuite temporar (strainasi)
	Imobilele nelocuite	22	Imobilele nelocuite
	Pentru persoanele care dețin 2 proprietăți pe raza comunei (pt. a doua proprietate) LOCUTE	109	Pentru persoanele care dețin 2 proprietăți pe raza comunei (pt. a doua proprietate) LOCUTE
	NELOCUTE	22	NELOCUTE
	Imobilele care se află în stare avansată de degradare	Scutite	Imobilele care se află în stare avansată de degradare
2. Taxe speciale pentru servicii de salubritate pentru persoane juridice	Dispensar Uman Dăbâca	109	Dispensar Uman Dăbâca
	Cabinet stomatologic	109	Cabinet stomatologic
	Farmacie	176	Farmacie
	Agenți economici, magazine, baruri	509	Agenți economici, magazine, baruri
	Centrul de îngrijire și Asistență al DGASPC - Luna de Jos.	9553	Centrul de îngrijire și Asistență al DGASPC - Luna de Jos.
3 Taxă pentru remasurare teren		52 lei / hectar sau fracțiune	53 lei/ hectar sau fracțiune

4	Taxă pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării construcției/ radiere construcției executată în baza A.C.	10	10 lei
5	Taxă pentru eliberarea Certificatului de atestare a existenței construcției/ radiere construcției executată fără A.C.	-	10 lei
6	Art.(2) alin.(4) Ordinul 839/2009 Taxa pentru formularele tipizate care se pun la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism și autorizații de construcție sau desființare. Taxă per set formulare	-	4 lei
7	Legea nr. 50/1991 Taxă urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/ desființare în termen redus	a. 800 lei + 10% din cunțul taxei de autorizație pentru investiții de până la 1.000.000 lei, la care se adaugă taxa de bază b. 800 lei + 5% din cunțul taxei de autorizație pentru investiții de până la 8.500.000 lei, la care se adaugă taxa de bază c. 800 lei + 2.5% din cunțul taxei de autorizație pentru investiții de peste 8.500.000 lei, la care se adaugă taxa de bază	
8	Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, în regim de urgență	10	10 lei
9	Taxă eliberare adeverințe	5	5 lei
10	Taxă oferta vanzare teren legea 17/2014	10	10 lei /ofertă
11	Taxă transmitere notificare drept de precentinune în dosarul de vanzare teren extravilan	-	10 lei/ preemtor
12	Taxă înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării	15	16 lei
13	Taxă eliberare certificate de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	15	16 lei
14	Taxă pentru eliberarea duplicatelor de stare civilă Pentru primul duplicat. Pentru următoarele (exceptii : incendii, catastrofe etc.)	AVERTISMENT 104	AVERTISMENT 107 lei
15	Taxă pentru transcrierea, transmiterea actelor de stare civilă, în regim de urgență.	52	53 lei
16	Taxă fotocopie documente .	A4 A3	0.5lei/ fila 1 leu/ fila
17	Taxă fotocopie pozitie din registru agricol.	A4	1 leu/ fila
18	Taxă eliberare copii de pe planurile cadastrale sau planuri planuri parcelare	-	1leu/ fila

19	Taxă eliberare documente din arhivă :	A4 A3	1 leu/ fișă 2 lei/ fișă
20	Taxă pentru legalizarea de copii de pe înscrisuri aflate la dosar pentru fiecare exemplar de copie în parte	-	5 lei / fișă
21	Taxă evidențiere construcții (atestare -a construcției în cartea funciară	-	50 lei
22	Taxă pentru procesul verbal de radiere a construcției din cartea funciară	-	10 lei
23	Taxă pentru viza anuală a atestatului de producător	-	10 lei

CAPITOLUL IX: ALTE TAXE LOCALE			
1	Art. 486. Alte taxe locale Taxa pentru închirierea Căminului Cultural		
	a. Botez	55	56 lei
	b. Însmormantare	55	56 lei
	c. Nunta	218	224 lei
	d. Majorat	218	224 lei
	e. Revelion	218	224 lei
	f. Alte activități neprevăzute mai sus	109	112 lei
2	Art. 486. Taxa pentru închirierea utilajului buldoexcavator	109 ei/h	112 lei/h
3	Art. 486. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice	17	17 lei
4	Art. 486, alin.(4) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț	750	750 lei
5	Art. 486, alin (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv. TAXA PLAN DE INCADRARE ÎN TARLA	29	30 lei
6	Taxă pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării construcției/ radiere construcției executată în baza A.C.	10	10 lei
7	Taxă pentru eliberarea Certificatului de atestare a existenței construcției/ radiere construcției executată fără A.C.	-	10 lei

Notă :
Închirierea căminului cultural este fără taxă în următoarele cazuri:- pentru orice activitate desfășurată de organizații de culce;- pentru spectacole, festivități sau orice alte activități distractive organizate de școli;- orice activitate organizată în interesul comunei;

CAPITOLUL X - ALTE DISPOZIȚII COMUNE			
	PRIN CODUL FISCAL	DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	propusa PENTRU ANUL 2022
Art. 489, alin.(2) Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.	0 % - 50 %	0%	0%
Art. 489, alin.(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.	0 % - 500 %	0%	0%
Art. 489, alin.(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.	0 % - 500 %	0%	0%

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 indexat cu rata inflației 3.8 %	Nivelurile indexate pentru anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6 %
Art. 493, alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	Lei -	- Lei -	- Lei -
lit. a) Se sancționează cu amendă depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);	70-279	77	79
lit. b) Se sancționează cu amendă nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).	279-696	308	316

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amendă	325-1.578	357	366
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	500-2.500	550	564
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%			
Contravenția prevăzută la alin.(2), lit.(a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	308	316
Contravenția prevăzută la alin.(2), lit.(b) se sancționează cu amendă	1.116 -2.784	1228	1260
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amendă	1.300 – 6.312	1430	1467

SCUTIRI SI FACILITĂȚI CONFORM Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare :

- (1) Lista cuprinzând clădirile care nu sunt supuse impozitului sau taxei pe clădiri este conform art.456 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
- (2) Lista cuprinzând terenurile care nu sunt supuse impozitului sau taxei pe teren este conform art.464 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Lista cuprinzând mijloacelor de transport care nu sunt supuse impozitului sau taxei pe mijloacele de transport este conform art.469 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- (4) Scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor ce face conform art 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

- (5) Scutirea de la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se face conform art.479 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- (6) Scutirea de la plata impozitului pentru spectacolele organizate în scopuri umanitare , sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole conform art.479 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- (7) Autoțitățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru persoanele fizice sau juridice , conform articolului menționat .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DĂBĂÇA
Hodis Brândușa

