

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                         |                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea (*) | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*)            | Nr. 124 din 13/03/24 (zi/lună/an) (*)                                    |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
(\*) Subsemnatul/Subsemnata, TEREC CRISTIAN PIVOT, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea Cluj-Napoca, județul/țara Cluj, cetățenia română, naționalitatea română,  
(\*\*) cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, str. [redacted] nr. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted] țara România, telefon 0744 956 82, fax [redacted], e-mail [redacted],

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
(\*) Subsemnatul/Subsemnata, TEREC NADIA TULEA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara Cluj, cetățenia română, naționalitatea română,  
(\*\*) cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, str. [redacted] nr. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(\*\*\*) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții [redacted];

[ ] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, [redacted];

[ ] preemtori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];

[ ] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu



modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.964 mp ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității DABACA, identificat cu număr cadastral 51301, înscris în cartea funciară nr. 51301 a unității administrativ-teritoriale DABACA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Carte buldare

2. Ct

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, TEREC CRISTIAN MUHA Teac Naomi-Jonela  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
Data 13.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) TEREC CRISTIAN MIHAIL CNP. ...., având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal .... e-mail ...., tel. 0744955652, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1964 mp. (ha), reprezentând cota parte 1/1,

Subsemnatul/Subsemnata ^1) TEREC NAOMI-IONELA CNP. ...., având adresa de comunicare în: localitatea Cluj-Napoca str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal .... e-mail ...., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .... (ha), reprezentând cota parte 1/1,

la prețul de (\*) 10000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                |                      |                |                      |                              |                      | Categoria de folosință ^3) (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha) | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ^5) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**)              |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>DĂBĂCA</u>                              | <u>1964</u>    | <u>1/1</u>           | <u>51301</u>   | <u>51301</u>         | <u>40</u>                    | <u>90</u>            | <u>Arabil</u>                   | <u>-</u>   |
| Verificat primărie ^4)            |                                            |                |                      |                |                      |                              |                      |                                 |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

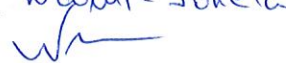
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

TEREC CRISTIAN MIHAIL  


(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Terec Naomi-Ionela  


L.S.

Data .... 13.03.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.





- Model -  
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Județul (*)                            | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. 1125 din 13.03.2014 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 depuse de  
TEREC CRISTIAN - TITAI, TREC NAOMI, LOXEA în calitate de  
vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta  
de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [ ] preemptori de rang I: coproprietarii,  
soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | TEREC DANIEL                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2.       | TRAY EUGEN                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| ...      | TRAY LIGIA                                                                                                                                                                                                               |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | FALCUȘAN XASILE<br>DRUM<br>SIMONCA PETRAN<br>DRUM                                                                                                                                                                        |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Hu de fin in zona fii                                                                                                                                                                                                    |                                     |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri



| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | <i>Nu debui înregistrat</i>                                                                                                                                        |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

Primar,  
*CIOBAN*  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.  
 Secretar primărie,  
*MODIS*  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data ....13.03.24.....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.