



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA DĂBÂCA
CONSILIUL LOCAL

COM. DĂBÂCA, NR. 339, TEL. 0264/355973, FAX 0264/355951
e-mail – contact@primaria-dabaca.ro

HOTĂRÂREA
nr. 1 din 04.01.2024

privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA AGRICOLA IN COMUNA DABACA, JUDETUL CLUJ”,

Consiliul Local al comunei Dăbâca, județul Cluj întrunit în ședință extraordinară la data de 04.01.2024;

Având în vedere

- ORDONANTA DE URGENTA NR.57/2019 – Codul Administrativ
- Legea 52/2003 –(art.7 alin.13) privind transparenta decizionala in administratia publica
- Avizele comisiilor de specialitate
- Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții de interes local

Ținând cont de:

- raportul de specialitate nr. 23 din 03.01.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dabaca, județul Cluj
- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Dăbâca, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 26 din 03.01.2024

În conformitate cu:

Prevederile Ghidului solicitantului pentru DR 27 - „Crearea/ modernizarea infrastructurii de acces agricolă”

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d) , art. 139, alin. (5) , lit. c) și ale art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA AGRICOLĂ ÎN COMUNA DĂBÂCA, JUDEȚUL CLUJ”, întocmită de SC EURODRUM COM SRL, înregistrată la Comuna DĂBÂCA cu nr. 5229 din 29.12.2023

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici/actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA AGRICOLA IN COMUNA DABACA, JUDETUL CLUJ”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

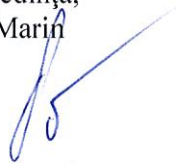
Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA AGRICOLA IN COMUNA DABACA, JUDETUL CLUJ”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Dăbâca, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Cluj,
- Primarului comunei Dăbâca
- Compartimentului financiar contabil
- Compartimentului Dezvoltare Locală Urbanism
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- www.primariadabaca.ro

Președinte de ședință,
Perșa Ciprian-Marin



Procedura de vot

Număr de consilieri în funcție

Număr de consilieri prezenți

Număr voturi pentru

9

7

7



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Hodiș Brîndușa



Anexă la HCL nr. 1 din 04.01.2024

1. Investiția este necesară, oportună și potrivită dezvoltării potențialului economic al Comunei Dabaca, în conformitate cu DALI-ul investiției „**MODERNIZARE INFRASTRUCTURA AGRICOLA IN COMUNA DABACA, JUDETUL CLUJ**”;

2. Cheltuielile în valoare totală de: 5.906.535,57 lei (valoare cu TVA), inclusiv lucrările aferente investiției, vor fi prevăzute în bugetul/bugetele local/e pentru perioada de realizare a investiției. Valoarea va fi actualizată în conformitate cu evoluția investiției cf. HG 907/2016.

3. Veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului vor fi asigurate din bugetul local al Comunei Dabaca.

4. Numărul de locuitori deserviți de proiect este de 1437 persoane, reprezentând numărul total al populației comunei Dabaca, conform rezultatelor finale ale Recensământului Populației din 2021.

5. Se aprobă indicatorii tehnici ai investiției conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru proiectul „**MODERNIZARE INFRASTRUCTURA AGRICOLA IN COMUNA DABACA, JUDETUL CLUJ**”:

Lungimea totala a strazilor propuse spre modernizare este de **7.760,00 m.**

- Străzi și drumuri propuse spre modernizare:

NR. CRT.	DENUMIRE	LUNGIME [m]
1	RATU MARE (poz. 76)	1020
2	LA LIVIU (poz. 76 și 96)	450
3	DRUMUL CIURZI (poz. 57)	650
4	SPRE ALBINE (poz. 101 și 103)	410
5	SPRE EVA (poz. 61)	500
6	SPRE GHENIA (poz. 75)	300
7	LA CIMITIR (poz. 75)	155
8	LA HORINCIE (poz. 75)	300
9	DRUM PE FATA (poz. 75)	1400
10	SPRE BORSA (poz. 75)	950
11	DRUM NICA (poz. 43 și 75)	610
12	LA AERODROM (poz. 75)	960
13	LA LAC (poz. 75)	55
TOTAL [m]		7760

Suprafata deservita de aceste drumuri este de 819,15ha

NR.CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA DESERVITA(ha)
1	CA1	10.37
2	CA2	125.1
3	CA3	46.87
4	CU1	308.93
5	CU2	53.63
6	C1	109.54
7	C2	167.71

TOTAL [ha] 819.15ha

6. Se aprobă indicatorii economici ai investiției:

Exclusiv TVA		Inclusiv TVA	
În RON (mii lei)	În EURO (mii euro)	În RON (mii lei)	În EURO (mii euro)
4.971,19	1.000,00	5.906,53	1.188,15

7. Operatorii economici din domeniul agricol deserviți de Proiect

SC DIADRAG SRL

PFA Pop Stefan

SC AGRYAIR SRL

SC AGRITECH LUNA SRL

PFA Haibuc Gabriel

Cruiser Aviation SRL

Căile de acces cu rol multiplu sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt	Denumire	Sediu	Punct de lucru	CUI	Drum care da acces	CF
1	Comuna Dăbâca	Dăbâca, nr. 339	Dăbâca, nr. 339	4378824	3, 12, 10	
2	SC AGRYAIR SRL	Bădeni, nr. 25	Luna de Jos, nr. 3C	38912918	3	
3	SC Agritech SRL	Luna de Jos, nr. 133	Luna de Jos, nr. 133	32893523	1	
5	PFA Haibuc Gabriel	Cluj-Napoca, str. Brigadierilor, nr.7	Luna de Jos, nr. 260D	32734048	5	

6	Cruiser Aviation SRL	Șoseaua București-Ploiești Nr. 19-21, Tronson 2, Birou R.14, Etaj 6 Sector 1, București		39767581	12	
7	SC Diadrag SRL	Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, bloc 3	Dăbâca, nr. 422A	17942851	9	

8. Cofinanțarea/ Cheltuielile neeligibile în cuantum de 1.059,42 mii lei (inclusiv TVA) se realizează din bugetul local al comunei Dabaca. Valoarea va fi actualizată în conformitate cu evoluția investiției cf. HG 907/2016.

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții

"MODERNIZARE INFRASTRUCTURA AGRICOLA IN COMUNA DABACA, JUDETUL CLUJ "

cursul BCE lei /EURO din data de 14 decembrie 2023
conținut cadru

1EURO= 4.9712

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare EURO (fără TVA)	Valoare EURO (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,017.38	3,590.68
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,017.38	3,590.68
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00	301.74	359.07
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00	6,034.76	7,181.36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	245,300.90	46,607.17	291,908.07	49,344.40	58,719.84
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,158.88	19,030.19	119,189.07	20,147.83	23,975.91
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,106.37	1,316.58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00	1,810.43	2,154.41
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,642.02	24,821.98	155,464.00	26,279.78	31,272.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,017.38	3,590.68
3.7	Consultanță	43,547.34	8,273.99	51,821.33	8,759.93	10,424.31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	87,094.68	16,547.99	103,642.67	17,519.85	20,848.62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	43,547.34	8,273.99	51,821.33	8,759.93	10,424.31
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,709.47	1,654.80	10,364.27	1,751.99	2,084.66
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34,837.87	6,619.20	41,457.07	7,007.94	8,339.45
3.8.2	Dirigenție de șantier	43,547.34	8,273.99	51,821.33	8,759.93	10,424.31
Total capitol 3		437,442.92	83,114.15	520,557.07	87,995.44	104,714.57
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	4,354,733.95	827,399.45	5,182,133.40	875,992.51	1,042,431.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,354,733.95	827,399.45	5,182,133.40	875,992.51	1,042,431.08
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	43,547.34	8,273.99	51,821.33	8,759.93	10,424.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,547.34	8,273.99	51,821.33	8,759.93	10,424.31
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,381.09	0.00	48,381.09	9,732.28	9,732.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,398.28	0.00	4,398.28	884.75	884.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,991.41	0.00	21,991.41	4,423.76	4,423.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,991.41	0.00	21,991.41	4,423.76	4,423.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,094.68	16,547.99	103,642.67	17,519.85	20,848.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		179,023.11	24,821.98	203,845.10	36,012.05	41,005.21
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
Total capitol 6						
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL :		4,971,199.98	935,335.59	5,906,535.57	1,000,000.00	1,188,150.86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,398,281.29	835,673.44	5,233,954.73	884,752.43	1,052,855.39

Beneficiar/investitor
Comuna DABACA

