

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. / 5 / din 14.04.2014 (ună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **RUSIACOB GAVRILA**, CNP 1 [redacted] litate de proprietar, identificat/identificată cu CI seră [redacted] eliberat(ă) de Poliția Cluj cu domiciliul în Cluj- napoca, str. [redacted] jud. CLUJ/ROMANIA, cetățenia ROMANA si

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin, (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, soliciți prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rîdele până la gradul al treilea și afinni până la gradul al treilea, în această ordine: *Cetatea Vineta, HOZA Ramona*

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, inșișii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții PFA HORVAT MIHAJ;

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Rus Nicolae, Rus Alexandru, Mic Dumitru, Muresan Alexandru, Kis Alexandru

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1015 ha**, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității PAGLISA, identificat cu număr cadastral 51425....., înscris în cartea funciară nr. 51425..... a unității administrativ-teritoriale DABACA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

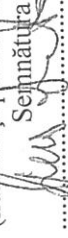
1. EXTRAS CF
2. TITLU PROPRIETATE
- 3.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUS IACOB GAVRILA

(numele și prenumele în clar)

 Semnătura

.....
Data

11.01.25

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Subsemnatul/Subsemnata, **RUS IACOB GAVRILA**, CNP [redacted] **OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

proprietar, identificat/identificată cu [redacted] calitate de
în Cluj-Napoca, st [redacted] Jud. Cluj, jud. CLUJ-ROMANIA, cetățenia ROMANA

e-mail: [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1015 (ha), reprezentând
cota parte [redacted], la prețul de (*) 1189 [redacted] (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului:

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: [redacted].

^2) Se va completa în cifre și litere:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului			Categorie de folosință^3)	Observații				
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral Cotă-parte^5)(**)			Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot parcele (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de cătrec vânzător. Verificat primărie^4)	Paqlisa/Dabaca/Cluj	0,1015		51425	51425	8	106	arabil	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să
țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările
ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUS IACOB GAVRILA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

E.S.

Data [redacted]

110125

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

preemptorii în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registru de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 137 din 1997	10000

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 122/2014 depuse de RUS IACOB GAVRILA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,	
Nr. asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice	
care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1. <u>Coldea Mirela</u>	<u>Mir-N. Sh. [redacted]</u>
2. <u>HOZA ROMANA</u>	<u>Mary [redacted]</u>
...	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1. <u>PEA HORIAT NIHA</u>	<u>Pașca, [redacted] Iacoba</u>
2.	

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1. <u>RUS NICOLAE</u>	<u>Pașca, [redacted]</u>
2. <u>RUS ALEXACHIUS</u>	<u>Pașca, [redacted]</u>
3. <u>MC DAMIAN</u>	<u>Pașca, [redacted]</u>
4. <u>MARȘAN ALEXACHIUS</u>	<u>Pașca, [redacted]</u>
5. <u>GHIS IHEXANDRU</u>	<u>Pașca, [redacted]</u>
6. <u>CHIS B.</u>	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
Nr. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

Primar
CIOBAN ȘTEFAN
(numele și prenumele/semnătura)
Secretar primarie
CIOBAN ȘTEFAN
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 11.08.2014

