

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru aflarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Nr. _____ de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Nr. _____ din _____ (zi/lună/an) (*)

Sîmăia doamnă primar/cumate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, POP CAROLINA în calitate de proprietar, identificata cu CI s.nr. _____, CNP _____, liberata de SPECIE GHECLA la data de 17.12.2012, data si locul nașterii 06.01.1950 sat PAGLISA, COMUNA DABACA, JUDEȚUL CLUJ cu domiciliul în sat DABACA _____, JUDEȚUL CLUJ.

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,

(***) prin APAHIDEAN FLORIN..... (numele și prenumele), CNP _____ în calitate de IMPUERNICIT..... conform PROCURII SPECIALE NR. 391/08.04.2021....., localitatea CLUJ-NAPOCA....., str. _____, nr. _____, bl. _____, et., ap. 2....., județul/sectorul CLUJ....., codul poștal, telefon _____, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicitan prezenta cerere aflarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preempтори de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preempтори de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private alătate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții PFA HORVAT MIHAEL;

[] preempтори de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preempтори de rang IV: tinerii fermieri
[] preempтори de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preempтори de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preempтори de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității PAGLISA, identificat cu numărul cadastral 51412....., înscris în cartea funciară nr. 51412..... a unității administrativ-teritoriale DABACA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de aflare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF

2. TITLU PROPRIETATE

3. CERTIFICAT MOSTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, POP CAROLINA în calitate de proprietar, identificata cu [redacted] eliberata de SPCLER GHERLA la data de 17.12.2012, data si locul naşterii 06.01.1950 sat PAGLISA, COMUNA DABACA, JUDEȚUL CLUJ cu domiciliul în sat DABACA N. [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT [redacted] conform PROCURII SPECIALE NR. [redacted] NAPOCA....., s [redacted] bl. sc. et. localitatea CLUJ-2....., județul/sectorul CLUJ....., codul poștal , telefo [redacted] fax, e-mail [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4(ha), reprezentând cota parte , la prețul de (*) 2360 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului			Categoria			Observații
	Orășul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)	SuprafațaCotă-totală (*) parte^5)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară(**)	Număr de foliar/parcelăfolosință^3)	
Se completează de către vânzător.	Paglisa/Dabaca/Cluj	0.4	1/1	51412	51412	8	9 ARABIL
Verificat primărie^4)							

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

preemptorilor în vederea exercitării funcţiilor de preempsiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) Regiunea de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) Nr. 218 din 10/2017

Ca urmare a înregistrării Ofertei de Vânzare nr. depuse POP CAROLINA, prin împuternicit Apahidean Florin de, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori: [X] preemptori de rang I: coproprietarii soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, Nr. asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului		Adresa de domiciliu/reşedinţă/sediu	
1.	<u>NU SE CUNOSC</u>		
2.			
...			

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului		Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu	
1.	<u>PIA HORVATI MIHA</u>	<u>PIHUISA</u>	<u>1742, ACŢ. CUCU</u>
2.			

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului		Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu	
1.	<u>Botea Simion</u>		
2.	<u>Pop Ana</u>		
3.			

] preemptori de rang IV: tinerii fermieri			
Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale	Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu	de
1.	persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului		
2.			

] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeu” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeu” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţie strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu	de
1.			
2.			

] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu	de
1.			
2.			

] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului			
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu	de
1.			
2.			

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Primar,
CAROLINA
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primar,
BRIGHIDA
(numele şi prenumele/semnătura)
Data 11.01.2017
COMUNA BUCICA

