

(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
11.01.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

Județul Cluj
Comuna Dăbica
INTRARE /IESIRE Nr.
Anul Luna Zua
2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, POP CAROLINA in calitate de proprietar, identificata cu CI seria [redacted] CNP [redacted] eliberata de SPLEP GHERLA la data de 17.12.2012, data si locul nasterii 06.01.1950 sat PAGLISA, COMUNA DABACA, JUDEȚUL CLUJ cu domiciliul în sat DABACA Nr. 2, JUD CLUJ. prin APAHIDEAN FLORIN [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURII SPECIALE NR. 391/08.04.2021 [redacted] localitatea CLUJ-NAPOCA [redacted], str. [redacted], bl., sc., et., ap. [redacted] [redacted], județul/sectorul CLUJ [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax, e-mail [redacted]

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,24(ha), reprezentând cota parte [redacted] la prețul de (*) 1416 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | Categoria | Observații | |
|---|--|----------------|--------------------------|-------------------------|-----------|------------|--------------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul | Suprafață (ha) | Număr de cartă cadastral | Număr de carte funciara | | | Număr de parcelă/foișină |
| Se completează de către vânzător. Verificat primărie^4) | Pağlisa/Dabaca/Cluj | 0.24 | 51409 | 51409 | 14 | 14 | FANEATA |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S. [redacted]
Data [redacted]

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LSTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Reginul de Vidra

Unitatea administrativ-teritorială (*) Nr. 21 din 11.01.2011

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse POP CAROLINA prin împuternicit Apahidean Florin de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [X] preemptori de rang I: coproprietarii soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

| | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|
| Nr. persoane/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Denumirea | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | <u>NU SE CUNOSC</u> | |
| 2. | | |
| ... | | |

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| Nr. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Denumirea persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | <u>PTA HORVAT MIHA</u> | <u>Reșița</u> |
| 2. | | <u>Arșara, Cluj</u> |

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| Nr. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Denumirea persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | <u>MIHA ALEXANDRU</u> | <u>Reșița</u> |
| 2. | <u>BOCHIS IOAN</u> | <u>nu are adresă domiciliu</u> |
| 3. | <u>BIJAN AE.</u> | <u>nu are adresă domiciliu</u> |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|--|---|----------------------------------|
| Nr. persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Denumirea persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și altele | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 451/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| Nr. persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| Nr. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

| | | |
|---|---------------------------|----|
| [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului | | |
| Nr. Denunțarea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică | Adresă | de |
| 1. precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | domiciliu/reședință/sediu | |
| 2. | | |

Primar,
CIOBAN STIA
(numele și prenumele semnatarului)
L.S.
Secretar primar,
BOBIVANSA
(numele și prenumele semnatarului)
Data 11.04.2011

