

(Anexa nr. 1/A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|                         |                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) | Nr. <u>10</u> de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*)            | Nr. <u>10</u> din <u>11.01.2014</u> (ziua/lună/an) (*)                        |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, POP CAROLINA în calitate de proprietar, identificata cu C.I. [REDACTED] în calitate de proprietară a terenului situat în comuna DABACA, JUDEȚUL CLUJ cu domiciliul în sat DABACA [REDACTED] P. 2, JUDEȚUL CLUJ.

(\*\*) cu domiciliul în localitatea, str. nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul .....

codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ....

et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) prin APAHIDEAN FLORIN (numele și prenumele) CNP [REDACTED] în calitate de

IMPUERNICIT conform PROCURII [REDACTED] localitatea CLUJ-

NAPOCA ..... str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. .... sc. .... et. ...., ap. 2, județul/sectorul CLUJ

[REDACTED] codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate

în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența umărilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preemtori de rang I: codrondreții, soții, rudele până la gradul al treilea și alfinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții PFA HORVAT MIHAI;

[ ] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

[ ] preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....  
[ ] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității PAGLIȘA, identificat cu număr cadastral 51406....., înscris în cartea funciară nr. 51406..... a unității administrativ-teritoriale DABACA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF

2. TITLU PROPRIETATE

3. CERTIFICAT MOSTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data 11.01.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Subsemnatul/Subsemnata, POP CAROLINA in calitate de proprietar, identificata cu C [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] eliberata de SPCLFP GHERLA la data de 17.12.2012, data si locul nasterii 06.01.1950 sat PAGLISA, COMUNA DABACA, JUDETUL CLUJ cu domiciliul in sat DABACA NR. [redacted] JUDET CLUJ.

pînă APAHIDEAN FLORIN ..... (numele și prenumele), CNP ..... în calitate de  
IMPUTERNICIT ..... conform PROCURII SPECIALE NR. 391/08.04.2021 ..... localitatea CLUJ-  
NAPOCA ..... str. N ..... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
2. .... județul/sectorul CLUJ ..... codul poștal ..... telefon ..... fax, .....  
e-mail: .....  
vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0, 2 (ha), reprezentând cota parte ..... la prețul de  
(\*) 1180 (lei).

^2) Se va completa în cifre și litere. ....

Date privind identificarea terenului:

[illegible]

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7) se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(v) Către cetățeni, altele asemenea.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[Nu[x]]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S

Data ..... 11.0126

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campaniile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.





Anexa nr. 3  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorii în vederea exercitării dreptului (\*) Nr. de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Unitatea administrativ-teritorială (\*) Nr. 10 din 10.01.14 depuse POP CAROLINA prin împuternicit Apahidean Florin de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine

|                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, Nr. asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. <u>NU SE CUNOSC</u>                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| ...                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

|                                                                                                                           |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| 1. <u>PFA HORVAT MIHA</u>                                                                                                 | <u>Pașisa</u>                    |
| 2.                                                                                                                        |                                  |

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

|                                                                                                                           |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| 1. <u>Metolovan Stefan</u>                                                                                                | <u>Pașisa</u>                    |
| 2. <u>Iarmasv</u>                                                                                                         | <u>Pașisa</u>                    |
| 3. <u>Moldovan Stefan</u>                                                                                                 | <u>Pașisa</u>                    |
| 4. <u>Cost Aurel</u>                                                                                                      | <u>Pașisa</u>                    |
| 5.                                                                                                                        |                                  |
| 6.                                                                                                                        |                                  |

|                                                                                                                                                                        |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| [ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri                                                                                                                            |                                  |
| Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| 1.                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.                                                                                                                                                                     |                                  |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|                                                                                                                                                                                           |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| 1.                                                                                                                                                                                        |                                  |
| 2.                                                                                                                                                                                        |                                  |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| 1.                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| 2.                                                                                                                                                                                                                             |                                  |

|                                                                                                                                                                                           |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| [ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului                                                                                                                |                                  |
| Nr. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
| 1.                                                                                                                                                                                        |                                  |
| 2.                                                                                                                                                                                        |                                  |

Primar \* 2014  
(numele și prenumele/semnătura)  
Secretar primar  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 11.01.14

