

(Anexa nr. 1.A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|                         |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Judeţul/localitatea (*) | Nr. de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Primăria (*) |
| Nr. din 11/01/2014      |                                                                                  |

Stimată doamnă primar/Stimată domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **POP CAROLINA** în calitate de proprietar, identificată cu CI seria KX nr. [redacted] liberă de sarcini, **SPICER GHERLA** la data de 12.12.2012, data şi locul născut: 06.01.1950 sat **PAGLISA, COMUNA DABACA, JUDEŢUL CLUJ** cu domiciliul în sat **DABACA N**

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul. ...., codul poştal. ...., ţara. ...., telefon. ...., fax. ...., e-mail. ....,

(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea. ...., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul. ...., codul poştal. ...., (numele şi prenumele) **CNP** [redacted] în calitate de

**IMPUERNICIT** conform **PROCURII SPECIALE NR.** [redacted] localitatea **CLUJ-NAPOCA**, sc. [redacted] nr. [redacted] bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 2. ...., judeţul/sectorul **CLUJ** codul poştal. ...., telefon. ...., fax. ...., e-mail

[redacted] având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri

proprietary publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următoarelor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preempтори de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afini până la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preempтори de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii **PFA HORVAT MIHAI**;

[ ] preempтори de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

[ ] preempтори de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preempтори de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Siseşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Siseşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[ ] preempтори de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preempтори de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **0,15 ha**, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localităţii **PAGLISA**, identificat cu număr cadastral **51407**....., înscris în cartea funciară nr. **51407**..... a unităţii administrativ-teritoriale **DABACA**....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]

- am cunoştinţă şi am respecta prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate, în susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF

2. TITLU PROPRIETATE

3. CERTIFICAT MOSTENTOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Constituţiei din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Constituţiei din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

pînă APRAHIDEAN FLORIN [redacted] (numele), CNP [redacted], în calitate de  
IMPUTERNICIT [redacted] com. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap.  
NAPOCA [redacted] județul/sectorul nr. [redacted] codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax,  
e-mail Florin [redacted]

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Date privind identificarea terenului:

| Informații privind amplasamentul terenului                              |                               |           |                                                  |                             |                                        |                            |                              |                                          |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------|
| Specificare                                                             | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul | Suprafată |                                                  | Număr<br>cadastra<br>l (**) | Număr<br>de carte<br>funciar<br>ă (**) | Număr<br>aria/lo<br>t (**) | Număr<br>de parcel<br>ă (**) | Categoria<br>de folosință<br>3 i<br>(**) | Observații |
|                                                                         |                               | (ha)      | Cotă-<br>suprafa<br>totală<br>partea<br>5<br>(*) |                             |                                        |                            |                              |                                          |            |
| Se<br>completeaz<br>ă de către<br>vânzător.<br>Verificat<br>primărie\4) | Paglisa/Dabaca/Ciu<br>Județul | 0.15      | 1/1                                              | 51407                       | 51407                                  | 16                         | 5                            | FANEATA                                  |            |

<sup>14</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

DA[]NU[x]

Vânzător/Împotrnicit,

(numele și prenumele în clar)

## Semnătura

L.S.  
Data .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu  $(^{**})$  se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempsiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (\*) Regiștrul de evidență  
Unitatea administrativ-teritorială (\*) Nr. 108 din 11.01.2017

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse POP CAROLINA prin imputernicit Apahidean Florin de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în aceeași ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | <u>NU SE CUNOSC</u>                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                         |                                     |

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>PTA HORVAI MIHAJ</u>                                                                                                                                                                                                  | <u>254154</u>                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          | <u>405000, Cluj</u>              |

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată la statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <u>PETER S.</u>                                                                                                                                                                                                          | <u>[redacted]</u>                |
| 2.       | <u>RUS TUGEN</u>                                                                                                                                                                                                         | <u>254154</u>                    |
| 3.       | <u>DANIEL STIVIC TAMERA</u>                                                                                                                                                                                              | <u>57.6</u>                      |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                          | <u>[redacted]</u>                |
| 5.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| 6.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                  |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                  |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                  |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                  |

Primar, CAROLINA  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar primar, MIHAILA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 11.01.2017

