

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

Județul/localitatea (*) NA
Primăria (*) [redacted] în [redacted] (bună/an) (*)

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, POP CAROLINA în calitate de proprietar, identificata cu

COMUNA DABACA, JUDEȚUL CLUJ cu domiciliul în sat [redacted] și local nasterii [redacted] JUDEȚUL

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, bl., sc.,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., et., ap., județul/sectorul

et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin APAHIDEAN FLORIN (numele și prenumele), CN [redacted] calitate de

IMPUERNICIT..... conform PROCURII SPECIALE [redacted], localitatea CLUJ-

NAPOCA....., ș [redacted] nr. 3A [redacted] ap. 2

județul/sectorul CLUJ..... codul poștal, țara [redacted], fax, e-mail

[redacted].....

amant în vederea însușirii Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența umalorilor preempiori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preempiori de rang I: coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasă ordine: /

[X] preempiori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții PFA HORVAT MIHAI;

[] preempiori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....; [] preempiori de rang IV: tinerii fermieri

[] preempiori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....; [] preempiori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preempiori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității PAGLISA, identificat cu număr cadastral 51394....., înscris în cartea funciară nr. 51394..... a unității administrativ-teritoriale DABACA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF

2. TTU PROPRIETATE

3. CERTIFICAT MOSTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vănzător/împuternicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data

11.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(1) - Model -
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Județul Cluj
Comuna Dăbica
INTRARE / IESIRE Nr.
Anul Luna Ziua

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, POP CAROLINA în calitate de proprietar, identificata cu CNP [redacted] eliberata de SPICLEP GHERLA la data si locul nasterii 06.01.1950 sat PAGLISA, COMUNA DABACA, JUDEȚUL CLUJ cu domiciliul în sat [redacted] AP. 2, JUD CLUJ.
prin APAHIDEAN FLORIN..... (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT..... conform PROCURII SPECIALE NR. [redacted] localitatea CLUJ-NAPOCA....., și [redacted] nr. 3A....., dl., sc., et., ap. 2....., judetul/sectorul CLUJ....., codul poștal....., telefon [redacted] et- mail [redacted]....., fax,.....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0, 5 (ha), reprezentând cota parte....., la prețul de (*) 2950 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)	Număr de cadastru	Număr de carte funciar	
Se completează de către vânzător.	Paglisa/Dabaca/Cluj	0.5	1/1	51394 51394 22	9 FANEATA
Verificat primărie^4)					

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991. republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în câr)

Semnătura

.....
L.S. [redacted]

Data 11.01.24

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Regiș (județul de evidență)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Nr. 106 din 11.01.2014

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depute POP CAROLINA prin împuternicit Apathidean Florin de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a înforțărilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Definirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>MI SE CINOȘC</u>	
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritare la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>PIA HORVAI NIHA</u>	<u>Regișca</u> <u>Al 562</u>
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Blajan Iheprohe</u>	<u>Regișca</u>
2.	<u>Ruxsan Ioan</u>	<u>Regișca</u>
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
CIORBAN ETIIL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie
HOSSES BILAVUGA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 11.01.2014



