

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Primăria (*)	Nr. <u>2102110102</u> lună/an (*)
-------------------------	---	-----------------------------------

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, POP CAROLINA, în calitate de proprietar identificată cu [redacted] rata de SPCLER GHERLA la data de [redacted]

(**) cu domiciliul în: localitatea, str., bl., sc., et., ap., Județul/sectorul

codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin APAHDEAN FLORIN (numele și prenumele [redacted] în calitate de IMPUERNICIT....., conform PROCURI [redacted] localitatea CLUJ-NAPOCA....., str. NICOLAE ROMANUL....., nr. 3A....., bl., sc., et., ap. 2....., sectorul CLUJ....., codul poștal, telefo [redacted] fax, e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preempтори de rang I: cotoproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine: /

[X] preempтори de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții PFA HORVAT MIHAEL;

[] preempтори de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preempтори de rang IV: tinerii fermieri

[] preempтори de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preempтори de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preempтори de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității PAGLISA, identificat cu număr cadastral 51408....., înscris în cartea funciară nr. 51408..... a unității administrativ-teritoriale DABACA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CF

2. TITLU PROPRIETATE

3. CERTIFICAT MOSTENITOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în-clar)

Semnătura

.....

Data

11.01.24

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

Județul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IEȘIRE Nr. 28
Anul 2025 Luna 01 Zile 11

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, POP CAROLINA in calitate de proprietar, [redacted] 931714, CN [redacted] eliberata de SPECIEP GHERLA la data de 17.12.2012, data si locul nasterii sat PAGLISA, COMUNA DABACA, JUDETUL CLUJ cu domiciliul in sat DABACA NR 291 A, [redacted] prin APAHIDEAN FLORIN. [redacted] (numele si prenumele) [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT conform PROCEPII [redacted], localitatea CLUJ-NAPOCA. [redacted] str. [redacted] nr. 3A. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. 2. [redacted] Județul/sectioul CLUJ [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax, e-mail [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0, 1 (ha), reprezentând cota parte [redacted] la prețul de (*) 590 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: [redacted]

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului						Categorie	Observații		
Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral funciar	Număr de cartă teritorială			Număr de parcele folosință	
		Suprafață totală	Cota- parte						
Se completează de către vânzător.	Paglisa/Dabaca/Cluj	0.1	1/1	51408	51408	15	6	FANEATA	
Verificat primărie									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991. republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

POP CAROLINA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S. 11.01.25

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempline asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Unitatea (*)

Registru de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*) Nr. 2804/11.01.20

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse POP CAROLINA prin împuternicit Apahidean Florin de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1. <u>NI SE CUNOSC</u>	
2.	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1. <u>PFA HORVAT MIHA</u>	
2.	

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 172/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1. <u>POP Ana</u>	
2. <u>Măgureanu Ioan</u>	
3. <u>Mihnea Stefan</u>	
4. <u>Chris Alexandru</u>	
5.	
6.	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale/dreșă crt. persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	
2.	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, Adresă crt. precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	
2.	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor crt. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	
2.	

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, Adresă crt. precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	
2.	

Primar
...GABRIEL ENIL
(numele și prenumele/semnătura)
Secretar-primar
...ADRIANA DRĂGOMIR
(numele și prenumele/semnătura)
Data ...11.01.20



