

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IEŞIRE Nr. 251
Anul 2023 Luna 09 Zile 20

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. din / / (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, HISTOR CĂTALINA, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I...... seria 01 nr., eliberat(ă) de data şi locul naşterii, localitatea CLUJ-N....., judeţul/ţara CLUJ....., cetăţenia ROMÂNĂ....., naţionalitatea ROMÂNĂ.....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ROSTAS IOAN, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I...... seria 01 nr., eliberat(ă) data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara CLUJ....., cetăţenia ROMÂNĂ....., naţionalitatea ROMÂNĂ.....,

(*) Subsemnata, ROSTAS PETRE, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea CLUJ-N....., judeţul/ţara CLUJ....., cetăţenia ROM.....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

☒ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☒ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de:

086..... ha, reprezentând cota-parte.....1/3, situat în extravilanul localitățiiDABAEN....., identificat cu număr cadastral 51126....., înscris în cartea funciară nr. 51126..... a unității administrativ-teritorialeBABAENCA....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.F. 51126

2. C.I.

3 T.P 28008/236

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

HISTOR CATALINA - 
ROSTAS PETRE - 
ROSTAS IOAN - 

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} HISTOR CATALINA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] nr. 11, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 12.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} ROSTAS IOAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 12.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} ROSTAS PETRO, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] nr. 1, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul de (*) 12.000 (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	DĂBĂCA	0 36 HA	1/3	51126	51126	47	24	ARABIL
Verificat primărie ^{^4)}								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

HISTOR CATALINA - [Signature]

ROSTAS PETRO - [Signature]

ROSTAS IOAN - [Signature]

10/10/2008
10/10/2008 10:10
10/10/2008 10:10
10/10/2008 10:10

Data

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Nr. <u>15</u> din <u>20.09.2014</u> (*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25 depuse de
....., în calitate de vânzători, prin :

Subsemnata, HISTOR CATALINA, CNP în calitate de vânzator
....., identificat/identificată cu C.I. seria nr. eliberat(ă) de
S.P.C.L.E.P. ALBA data și locul nașterii, localitatea Cluj, județul/țara
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA,

Subsemnata, ROSTAS IOAH, CNP în calitate de vânzator
....., identificat/identificată cu C.I. seria nr. eliberat(ă) de
S.P.C.L.E.P. CLUJ data și locul nașterii, localitatea Cluj, județul/țara
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

Subsemnata, ROSTAS PETRE, CNP în calitate de vânzator
....., identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii, localitatea Cluj, județul/țara
....., cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA,

pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare
au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul
al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	MIHAI SANDRA MONICA - FICA - ROSTAS IOAH -	
2	- SOTIE - DIVORTAT	
3	HISTOR DANIEL GHEORGHE - SOT - CATALINA	
4	CHIFAN LAURENTIU BOGDAN - FIU - PETRO	
5	ROSTAS DENISA	
6	ROSTAS EBITH CRETE	
7		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU CUNOSC DETALII	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		NU CUNOSC DETALII
2.	N PERSA IOAN	NU CUNOSC DETALII
3.	S FOLOZI MIHAI	
4.	E DRUM	
5.	V PRUDOS IOAN	NU CUNOSC DETALII

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU CUNOSC DETALII	
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

CIOBAN Emil
.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie

MODIS / BDI / KES
.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.05.2018

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CLUJ	3451	20.09.23
Unitatea administrativ-teritorială / DABACA		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : preemtorilor necunoscuți:

în calitate de **PREEMPTORI NECUNOSCUȚI** :

Oferta de vânzare nr 24 din data de 20,09,2023 , privind terenul agricol situat în extravilanul comunei Dabaca, în suprafață de 3326 mp NR.CADASTRAL 51132, nr.CARTE FUNCİARĂ 51132, nr. Tarla 55 , nr. Parcelă 12 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 3300 lei afișată la sediul/site-ul, Primăria Comunei Dabaca, nr. 339, județul Cluj/ <https://primaria-dabaca.ro/>.

Primar,



Secretar general al UAT,

Hodis Brindusa

Inspector,

Manu Geanina-Andreea

