

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>16/1</u> din <u>26/06/2014</u> zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Florian Mircea CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de P.L. Cluj....., data și locul nașterii [redacted], localitatea Cluj - Napoca județul/țara Cluj....., cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea.....ROMÂN

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MARIAN IOAN CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted]..... seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted]..... data și locul nașterii [redacted], localitatea LUNA DE JOS..... județul/țara Cluj....., cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea.....ROMÂNĂ

Prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de împuternicit pentru vânzatorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; Florian Maria ; Florian Marius ; Cucu Hora ; Gheorghe Monica

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de:

9800 m² ha, reprezentând cota-parte..... situat în extravilanul localității Luna de Jos, identificat cu număr cadastral 51343....., înscris în cartea funciară nr. 51343..... a unității administrativ-teritoriale Dăboca, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.
- 3

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Henric Mircea
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.06.2023

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Marian Mircea CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9800 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 9.300 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARIAN IOAN CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.98 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 9.300 (lei).

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de imputernicit pentru vânzătorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted].

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted].

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) <u>142</u>	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>Luna di joes</u>	<u>9800</u>	<u>9800</u>		<u>51343</u>	<u>51343</u>	<u>63</u>	<u>2161/1</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Marian Mircea
(numele și prenumele în clar)
Semnătura MARIAN IOAN

[Signature]
L.S.
Data 26.06.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>16/2</u> din <u>26.06.2023</u>
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. <u>16</u> depuse de <u>Marian Mircea</u> <u>Marian</u> <u>10 AN</u> ,, în calitate de <u>vânzător</u> , prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de imputernicit pentru vanzatorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....,	

pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Marian Mircea	[REDACTED]
2	Marian Mircea	[REDACTED]
3	Cucu Hora	[REDACTED]
4	Giurgiu Monica	[REDACTED]
5		
6		
7		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Nu conosc detalii	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	
N	VAT
S	PSUR
E	THOS G.
S	FULBET KAH

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

(numele și prenumele/semnătura) _____
Data _____

SECRETAR-PRIMARIO

S.T.

(numele și prenumele/semnătura)

Primer,

GIORAN 2712

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>141</u> din <u>20.06.23</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(*) Subsemnatul/Subsemnata Marian Mircea CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea Cluj Napoca, județul/țara Cluj, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARIAN IOAN CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea LUZA DE JOS, județul/țara Cluj, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de împuternicit pentru vânzătorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; Marian Klara, Monau Florus, Cecu Nora, Giurgiu Monica

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de:

2900 m² ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Laurd Jos, identificat cu număr cadastral 11341..., înscris în cartea funciară nr. 11341... a unității administrativ-teritoriale Ardeușca..., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.
- 3

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Marian Ios
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 26.06.23

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IEȘIRE Nr. 17
Anul 2023 Luna 06 Ziua 06

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} HARIAN MIRCEA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.29 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5.800 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} MARIAN IOAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.58 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5.800 (lei).

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de imputernicit pentru vânzătorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted].

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: [redacted].

^{^2)} Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) <u>1/2</u>	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>Luna 04/05</u>	<u>5.800</u>	<u>1/2</u>	<u>51336</u>	<u>51336</u>	<u>51</u>	<u>104/1</u>	<u>arabil</u>
Verificat primărie ^{^4)}								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
HARIAN MIRCEA MARIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 26.06.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>17/15</u> din <u>26.06.2017</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17 depuse de Marian Mircea MOREAN IOAN în calitate de vanzatori, prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de imputernicit pentru vanzatorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea....., pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Marian Mircea	
2	Moraru Marius	
3	Cucu Nona	
4	Giurgiu Monica	
5		
6		
7		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Nu cunosc detalii	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.		
2.	N	ALTERA
3.	S	SC AGRIAR PAST SRL
4.	E	TECH / SCOPA
5.	V	MAER V

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, Adresă domiciliu/reședință/sediu de	
crt.	precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, silvicultură și industrie alimentară, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, silvicultură și industrie alimentară, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, Adresă domiciliu/reședință/sediu de	
crt.	precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședință situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr.	Denumirea persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, Adresă domiciliu/reședință/sediu de	
crt.	precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
 (numele și prenumele/seminatura)
 L.S.
 Secretar primar
 (numele și prenumele/seminatura)
 Data 26.06.2024

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2023, 12:04

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>18/20023</u> din <u>20023</u> zi/lună/an (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata Marian Mircea CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] județul/țara [redacted], cetățenia română, naționalitatea ROMÂNĂ.

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MARIAN IOAN CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] județul/țara [redacted], cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ.

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de imputernicit pentru vânzatorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; Marian Mircea, Monica Mircea, Cecu Nora, Gheorghe Monica

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declaram că suntem proprietari al terenului în suprafață de:

2900 m²
..... ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
J.34.1., înscris în cartea funciară nr. J.34.1... a unității administrativ-teritoriale care face obiectul
ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.
- 3

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Florin Mitrea MARCIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 26.06.23

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj
Comuna Dăbica
INTRARE / IEȘIRE Nr.
Anul 2023 Luna 06 Ziua 26

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} Marian Mircea, CNP [redacted], adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.29 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 2.900 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} MARIAN IOAN, CNP [redacted], adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.29 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 2.900 (lei).

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de împuternicit pentru vânzătorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted].

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: [redacted].

^{^2)} Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) ^{1/2}	Suprafață totală (*)	Cotă-parte^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Luna 04/05	2900	2900	51341	51341	66	2206/1	arabil	
Verificat primărie^4)									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Marian Mircea
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
MARIAN IOAN
Data 26.06.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>18</u> din <u>18.06.23</u> (*)
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. <u>18</u> depuse de <u>Marian Mircea</u> <u>MARIAN MIRCEA</u>	
....., în calitate de vânzător, prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de imputernicit pentru vânzătorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....,	
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:	

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Marian Mircea	
2	Mircea Marius	
3	Cucu Nora	
4	Giurgiu Monica	
5		
6		
7		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Nu cunosc detalii	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

**- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>19/1</u> din <u>16.06.2018</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Marian Mircea CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea Cluj-Napoca, județul/țara Cluj, cetățenia română, naționalitatea ROMÂNĂ

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MARIAN IOAN CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara Cluj, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de împuternicit pentru vânzătorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; Monica Monica, Monica Monica, Luca Nora, Giurgiu Monica

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declaram că suntem proprietari al terenului în suprafață de:

0,58 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Luna de Jos identificat cu număr cadastral 51332, înscris în cartea funciară nr. 51337 a unității administrativ-teritoriale Laboara care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Florin Mureș MARIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 16.06.23

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IEȘIRE Nr.
Anul Luna Ziua
2023 06 26

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} MARIAN MIREDA CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj, codul postal [redacted], e-mail [redacted], telefon [redacted], teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,38 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5800 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} MARIAN IOAN CNP [redacted] a de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj, codul postal [redacted], e-mail [redacted], telefon [redacted], teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,38 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5800 (lei).

- ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:
^{^2)} Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>Luna di Jo</u>	<u>5800</u>	<u>5800</u>	<u>51337</u>	<u>51337</u>	<u>53</u>	<u>1405/411</u>	<u>arabil</u>
Verificat primărie ^{^4)}								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
MARIAN MIREDA MARIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
Data 26.06.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>19/2</u> din <u>26.06.2013</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19 depuse de Monica Mircea M. BERAN IOAN, în calitate de vânzător, prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de împuternicit pentru vânzătorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea....., pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Monica Monica	[REDACTED]
2	Monica Monica	[REDACTED]
3	Cucu Nora	[REDACTED]
4	Giurgiu Monica	[REDACTED]
5		
6		
7		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Nu cunosc detalii	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, Adresă	de
1.	precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
2.		

[] preamptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, silvicultură și industrie alimentară, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, silvicultură și industrie alimentară, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	2.
de	Adresă domiciliu/reședință/sediu		

[] preumtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	2.
de	Adresă domiciliu/reședință/sediu		

Primar

(numele și prenumele/seminara)

L.S.

Secretar primar,

(numele și prenumele/semnătura)

Data: 10.00.75

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Marian Mircea, CNP [redacted], calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de Pl. Chy, data și locul nașterii [redacted], localitatea Chy-Nep, județul/țara Chy, cetățenia română, naționalitatea ROMÂNĂ

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MARIAN IOAN, CNP [redacted], calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara Chy, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ

Prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de împuternicit pentru vânzatorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; Marian Maria, Ioan Ioan, Căca Hora, George Monica

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de:

5800 m² ha, reprezentând cota-parte..... situat în extravilanul localității Luma di Jos, identificat cu număr cadastral 51342, înscris în cartea funciară nr. 51342 a unității administrativ-teritoriale Dăbâca, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.
- 3

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Marian Mircă
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 16.06.23

MARIAN ION

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IEȘIRE Nr. 20
Anul 2023 Luna 06 Ziua 26

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) Marian Mircă CNP [redacted] adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.58 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5.500 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) MARIAN IOAN CNP 12 [redacted] adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.58 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5.500 (lei).

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de imputernicit pentru vânzătorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted],

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: [redacted].

^{^2}) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3}) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) <u>1/2</u>	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5})	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>Luna de Jos</u>	<u>5800</u>	<u>5800</u>	<u>1/2</u>	<u>51342</u>	<u>51342</u>	<u>61</u>	<u>2117/1</u>
Verificat primărie ^{^4})								

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Marian Mircă MARIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]
Data 26.06.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>20/1</u> din <u>26.06.17</u> (*)
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. <u>20</u> depuse de <u>Marian Mircea</u> <u>Mircea</u> <u>IOAN</u>	
....., în calitate de vânzător, prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de imputernicit pentru vânzatorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....,	
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:	

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Marian Maria	
2	Marian Marius	
3	Cucu Nora	
4	Grigoriu Monica	
5		
6		
7		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Nu cunosc detalii	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

		care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.		
2.	N	LITRA
3.	S	VAT
4.	E	SC AGRIK 7745 SRL
5.	V	77405 / 9

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

1.		
2.		
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, Adresă	precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/reședință/sediu de

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin "Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

1.		
2.		
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, Adresă	precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în domiciliu/reședință/sediu de

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

1.		
2.		
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, Adresă	precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în domiciliu/reședință/sediu de

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

1.		
2.		
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, Adresă	precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în domiciliu/reședință/sediu de

Primar, L.S. (numele și prenumele/seminatura) *ROBAY*
 Secretar primărie, L.S. (numele și prenumele/seminatura) *ROBAY*
 Data *16.06.2017*

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din 15.05.12 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Marian Mircea CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] berat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea Cluj Napoca, județul/țara Cluj, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂN

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MARIAN IOAN CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara Cluj, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

Prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de imputernicit pentru vânzatorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; Marian Maria, Marian Monus ; Cucu Nora, Gheorghe Monica

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de:

0,58 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității MUNA DE JOS identificat cu număr cadastral 51339, înscris în cartea funciară nr. 51339 a unității administrativ-teritoriale SÂBACA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.
- 3

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MARIAN MIRCEA MARINICAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 26.06.23

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IEȘIRE Nr.
Anul 2013 Luna 06 Zua 26

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARIAN MIRCEA [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj,
codul poștal 050, e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0.58 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5.800 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARIAN IOAN [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj,
codul poștal 050, e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0.58 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5.800 (lei).

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de imputernicit pentru vânzătorul
[redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de
[redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara
[redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted],

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted].

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>luna de In.</u>	<u>5800</u>	<u>5800</u>	<u>51339</u>	<u>51339</u>	<u>69</u>	<u>2282/41</u>	<u>arabil -</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
MARIAN MIRCEA MARIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
L.S.
Data 26.06.13

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>1111</u> din <u>26.06.17</u> (*)
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. <u>21</u> depuse de <u>M. ARBIA MARIANA</u> <u>MARCEA MARIANA</u> <u>10 AN</u> <u>15677/2017</u> <u>12007191/2007</u>	
....., în calitate de vânzător, prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de imputernicit pentru vânzătorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....,	
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:	

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	MARIAN MARIA	
2	MARIAN MARCEL	
3	CUCU NOBIA	
4	GIURBU BIANCA MONICA	
5		
6		
7		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Nu conosc detalii	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	care nu se înregistrează în registrul comerțului
--	--

[] preempți de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, Adresa precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

[] preempiori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „George Ionescu-Șeșei” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „George Ionescu-Șeșei” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetații agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	2.
de	Adresă domiciliu/reședință/sediu		

[] preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	1.	2.
	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociatilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
de	Adresă domiciliu/reședință/sediu	

[] prempatori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		

(numele și prenumele/semnătura)

Data

Secretar primar, _____

L.S.

(numele și prenumele/seminatura)

Primer.

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. <u>221</u> din <u>16.06.19</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Marian Mircea, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de Pol. Cluj, data şi locul naşterii [redacted], localitatea Cluj-Nap., judeţul/ţara Cluj, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ.

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MARIAN IOAN, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea LUNA DE JOS, judeţul/ţara CLUJ, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ.

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de împuternicit pentru vânzatorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data şi locul naşterii [redacted], localitatea [redacted], judeţul/ţara [redacted], cetăţenia [redacted], naţionalitatea [redacted].

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine; Marian Monica Monica Moris ; Cucu Nora Gheorghe Monica

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

[] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de:

1.44 ha, reprezentând cota-parte..... situat în extravilanul localității Luvodios, identificat cu număr cadastral 51340, înscris în cartea funciară nr. 51340 a unității administrativ-teritoriale Bobota, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Yanzator/Imputernicit,

Gorjan Mihail
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

16.06.19

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj
Comuna Dăbica
INTRARE / IESIRE Nr. 123
Anul 2023 Luna 06 Zila 26

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Horiau Mircea, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,44 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 2.100 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARIAM IOAN, CNP [redacted], adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,44 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 2.100 (lei).

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de imputernicit pentru vânzatorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted],

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted].

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) m ²	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>Luna de Jos</u>	<u>14400</u>	<u>14400</u>	<u>1/2</u>	<u>51340</u>	<u>51340</u>	<u>66</u>	<u>2233/1/1</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Horiau Mircea
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]
Data 26.06.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>221</u> din <u>16.06.23</u> (*)
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. <u>22</u> depuse de <u>Horiau Monica</u> <u>MOEN</u> <u>1041</u>	
....., în calitate de vânzători, prin : Subsemnata,, CNP, în calitate de imputernicit pentru vânzatorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....,	
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:	

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	<i>Horian Horia</i>	
2	<i>Horian Horia</i>	
3	<i>Cucu Nora</i>	
4	<i>Giurgiu Monica</i>	
5		
6		
7		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Nu conosc detalii	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		

[] preempiori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	2.
de	Adresă domiciliu/reședință/sediu		

[] preumtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	2.
de	Adresă domiciliu/reședință/sediu		

(numele și prenumele/semnătura)

Data

Secretar primarie,

L.S.T.

(numele și prenumele/semnătura)

Primar,

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>13/</u> din <u>16.06.2014</u> (zi lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARIA MIRCEA CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea Cluj-Napoca județul/țara România, cetățenia română, naționalitatea română

(*) Subsemnatul/Subsemnata MARIA IONIA CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] liberat(ă) de [redacted] a și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] județul/țara România, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

Prin : Subsemnata, [redacted] CNP [redacted], în calitate de imputernicit pentru vânzătorul [redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; Mona, Horia, Monica; Cocu Nora, Giurapu Monica, Bana
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de:

1058 m² ha, reprezentând cota-parte.....11336, înscris în cartea funciară nr. 11336... a unității administrativ-teritoriale Baboara, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.
3.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunosând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător, Mariana Horia
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 16.06.23

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Marian Mircea CNP [redacted] adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul Cluj,
codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0.58 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5.500 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARIAN IOAN CNP [redacted] adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul Cluj,
codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0.58 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 5.500 (lei).

Prin : Subsemnata, [redacted], CNP [redacted], în calitate de imputernicit pentru vânzătorul
[redacted], identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de
[redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara
[redacted], cetățenia [redacted], naționalitatea [redacted].

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted].

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) m ² Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Luna de Jos</u>	<u>5800</u>	<u>5800</u>	<u>51336</u>	<u>51336</u>	<u>51</u>	<u>1674/51</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Marian Mircea MARIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]
L.S.
Data 26.06.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>23/</u> din <u>26.06.2023</u> (*)
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. <u>23</u> depuse de <u>Marian Mircea</u> <u>MARIAN</u> <u>107N</u>	
....., în calitate de vânzător, prin Subsemnata,, CNP, în calitate de imputernicit pentru vânzătorul, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....,	
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:	

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Marian Mircea	
2	Marian Mircea	
3	Cucu Noia	
4	Gheorghe Mircea	
5		
6		
7		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	Nu cunosc detalii	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.
		2
		N
		D RUM
		S RUM
		E RUM
		V RUM
		5

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri		Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, Adresă	de	precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	2.

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.
	Adresă domiciliu/reședință/sediu de	2.

Nr. crt.	1.	2.
	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociatilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de

Primar
Cristina Ghil
(numele si prenumele semnatar)

Data 26.06.25

SECRETAR PRINCIPAL

(numele și prenumele/semnătura)

Primar.