

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. .... din 10/04/2014/ună/an) (*)

(\*) Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
Subsemnatul/Subsemnata, FANTEA STEFAN, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria [redacted], eliberata de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, domiciliat in Cluj-Napoca, Str. Fantanele nr. [redacted], CLUJ, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA SI FANTEA ILEANA, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria [redacted] domiciliata in Cluj-Napoca, Str. Fantanele nr. [redacted] JUDE. CLUJ, cetatenia ROMANA, nationalitate ROMANA in calitate de proprietari,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., e-mail ....., (\*\*\*) APAHIDEAN FLORIN, CNP/CIF [redacted] în calitate de MANDATAR conform PROCURII SPECIALE NR 885/27.08.2020 RECTIFICATA PRIN INCHIEIEREA DE INDRAPTARE NR. 3/27.01.2021, domiciliat in localitatea CLUJ-NAPOCA, str. [redacted], bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 2, judeţul/sectorul CLUJ, codul poştal ....., telefon [redacted], fax ....., e-mail florin [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[x ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; FANTEA STEFAN, FANTEA ILEANA

[X ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții PFA HORVAT MIHAI.....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....,;  
[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....,;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,046 ha, reprezentând cota-parte..... situat în extravilanul localității PA.OLIS, identificat cu număr cadastral 5.11.91 înscris în cartea funciară nr. 5.11.91 a unității administrativ-teritoriale AA.BA.CA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X ]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X ]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CI, COPIE TITLU PROPRIETATE, COPIE CERT MOSTENITOR
2. EXTRAS CF

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FANTEA STEFAN, FANTEA ILEANA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

.....

Data | 10.12.2023 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2

**(Anexa nr. 1B la normele metodologice)**

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1</sup>1) FANTEA STEFAN, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI [redacted] eliberata de SPCLPEP CLUJ-NAPOCA, domiciliat în Cluj-Napoca, Str. Fantanele nr. [redacted] JUDEȚUL CLUJ SI FANTEA ILEANA, CNP [redacted] domiciliat în Cluj-Napoca, Str. Fantanele nr. [redacted] JUDEȚUL CLUJ în calitate de proprietari PRIN APAHIDEAN FLORIN, CNP/CI [redacted] în calitate de MANDATAR conform PROCURII SPECIALE NR 885/27.08.2020 RECTIFICATA PRIN INCHEIEREA DE INDREPTARE NR. 3/27.01.2021 domiciliat în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. [redacted] 3A.../ bl. ...., sc. ...., et. ...., [redacted] [redacted] JUDEȚUL CLUJ, codul poștal [redacted], fax [redacted], e-mail florin [redacted] în suprafață de 0,0761 (ha), reprezentând cota parte vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 310,138 (lei).

<sup>^1</sup>1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>^2</sup>2) sunt următoarele: .....

<sup>^2</sup>2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>^3</sup> 3)	Observații		
	Orasu/Comuna/Județul	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5</sup> 5)	Număr cadastral (**)			Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)
Se completează de către vânzător.	Paglisa/Dabaca/CLUJ	0,0761			51191	51191	10	221/14	Fantanele
Verificat									
primărie <sup>^4</sup> 4)									

<sup>^3</sup>3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

Fantea Stefan, Fantea Ileana/Apahidean Florin.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 10.07.2023.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.





2.

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primaș

.....C. O. B. A. H. ....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

.....B. A. A. S. U. S. A. ....

(numele și prenumele/semnătura)

Data .....10.06.2023.....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.