

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 10..... din 16.03.2014/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TRACOS ZOLTU CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii Apulida, localitatea județul/țara Cluj, cetățenia Ro, naționalitatea.....Ro.....

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TRACOS TIBOR CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii localitatea județul/țara cetățenia naționalitatea.....

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TRACOS MILOKETA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii localitatea județul/țara Cluj, cetățenia naționalitatea.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☒ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9.491 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității LOPĂ....., identificat cu număr cadastral 51314....., înscris în cartea funciară nr. 51314..... a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.F.

2. C.î. TÂMBOS TIBOR / ZOLTAN / NICOLAE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TÂMBOS ZOLTAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

TÂMBOS TIBOR

TÂMBOS NICOLAE

Data 15.03.2023

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -

Județul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IEȘIRE Nr. 10
Anul 2023 Luna 03 Ziua 16

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} TAHCEOS TIBOR, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Apulida, str. Libertății, nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) [redacted] (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} TAHCEOS TIBOR, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Apulida, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) [redacted] (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} TAHCEOS TIBOR, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Apulida, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) [redacted] (lei).

20.000

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>Cluj</u>	<u>1591</u>		<u>51314</u>	<u>51314</u>			<u>SPAB1K</u>
Verificat primărie ^{^4)}								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

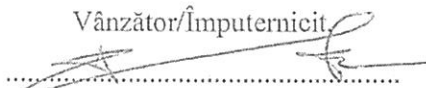
^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

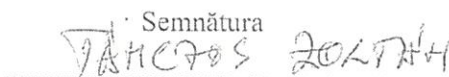
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit



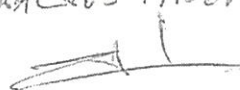
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 15.03.2023

TAHCOS TIBOR


TAHCOS HICORZI


NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(2) - Model -

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	DEBACA	Nr. 10 din 16.03.2013

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. TAHCOS 2013/4 depuse de TAHCOS BOLTA / TAHCOS TIBOR / TAHCOS NICOLETA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	TAHCOS NICOLETA CORNELIA	[REDACTED]
2	TAHCOS TIBOR	[REDACTED]
3	TAHCOS DEHES	[REDACTED]
4		[REDACTED]

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	Aici amose belabiu	
3.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOROS TUDORIS - AZIEKA	
2.	SUD STANCA VLAD TUDOR	[REDACTED]

3	EST	SOLIMON	
4	Vest	PRIMĂRIE	
5			

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Alu Comase Schitu	
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
(numele și prenumele/semnătura)
S. S.
Secretar primarie
(numele și prenumele/semnătura)
Data 16.03.2023

PROMÂNIA
JUD. CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI DABACA
TEL./FAX.
NR. 1173/...16.03.2023

PROCES VERBAL DE COMUNICARE NOTIFICĂRI

Încheiat azi data de ..16.03.2023

Subsemnata Hodis Brindusa în calitate de secretar general al comunei Panticeu, județul Cluj, având în vedere prevederile art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 *privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, am afișat la sediul primăriei comunei Dabaca, cererile privind înregistrările ofertelor de vanzare , ofertele de vanzare , listele de preemptori , notificarea pentru preemptorii necunoscuti, privind oferta de vânzare a terenului agricol situa în extravilan înregistrat sub nr.10 din 16.03.2023, în, și pe pagina de internet www.primaria-dabaca.ro.

Secretar general al UAT

Hodis Brandusa



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CLUJ	1174 din 16.03.2023
Unitatea administrativ-teritorială / DABACA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : PREEMPTORI NECUNOSCUȚI

în calitate **PREEMPTORI**

Oferta de vânzare nr 10. din data de 16.03.2023, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1591 mp **NR. CADASTRAL 51314**, nr. **CARTE FUNCİARĂ 51314**, nr. **Tarla -** , nr. **Parcelă-** categorie de folosință pasune, la preț de 20.000 lei afișată la sediul/site-ul , Primăria Comunei Dabaca, nr. 339, județul Cluj/ <https://primaria-dabaca.ro/>.

Primar

CIOBAN EMIL



Secretar General

HODIS BRINDUSA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name HODIS BRINDUSA.

