

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unu de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. doi din <u>1009/19.02.2019</u> (lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ŞTEFĂNESCU IOLIANA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], ser. [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de PO GHELEA, data şi locul naşterii [redacted], localitatea ZUCU DE JOS, judeţul/ţara CLUJ, cetăţenia ROMÂNIA, naţionalitatea ROMÂNIA.

(*) Subsemnatul/Subsemnata, HAMUŞ MARIANA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], ser. [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de PO CLUJ, data şi locul naşterii [redacted], localitatea LUNTA DE JOS, judeţul/ţara CLUJ, cetăţenia ROMÂNIA, naţionalitate [redacted].

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SĂBĂSTEN IOANA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], ser. [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de PO BIRN-VALEA, data şi locul naşterii [redacted], localitatea BOBOTEŞ, judeţul/ţara CLUJ, cetăţenia ROMÂNIA, naţionalitatea ROMÂNIA.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

[] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.62 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Leșușca de Jos identificat cu număr cadastral 51038, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale Deșeu, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: ~~Da~~ [] Nu []

– terenul este grevat de sarcini: ~~Da~~ [] Nu []

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în baze de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SEBESTEAN / OANA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 14.01.23.....

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IEȘIRE Nr.
Anul luna Zua
2023 02 20

Subsemnatul/Subsemnata ¹ SEBESTEANU LILIANA CNP 64 având adresa de comunicare în: localitatea LUMEA DE JOS nr. 74, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, te 62 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.62 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 7960 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ¹ SEBESTEANU LILIANA CNP 64 având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPASTA nr. ANINA 64, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, te 62 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.62 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 7960 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ¹ SEBESTEANU LILIANA CNP 64 vând adresa de comunicare în: localitatea BAIA MARE str. TR, sc. A, et. 11, ap. 6, județul/sectorul MARAMUREȘ codul poștal, e-mail, te 62 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.62 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 7960 (lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3)	Observații		
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)			Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	BAIA MARE Cluj	0.62			5035	51035			PASUNE	
Verificat primărie^4)										

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SEBESTEANU LILIANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
I.S.
Data 2023.02.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>9</u> din <u>10.02.2014</u> (*)
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de <u>CA</u> a <u>MAHMOUD MAHMOUD</u> , <u>ABDELMAJID KHAMIS</u>, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine	

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu	de
	<u>SERBESTEN IOHAN</u>		
	<u>SERBESTEN IULIAN</u>		
	<u>HABNAGY MIRIA</u>		
	<u>SERGIULESCU ANDREA</u>		
	<u>THAYASY ROBERT</u>		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu	de
	<u>HABNAGY ROBERT - FIU</u>	<u>FIORISTI CLUJ</u>	
	<u>STAVULESCU ANDREI - FIU</u>	<u>MONTEAL - CANADA</u>	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

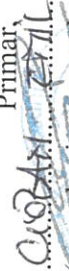
Nr. crt.	Denumirea persoanei juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		

Primar,

 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,

 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 20.01.2023