

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de ... ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ... identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. ... a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.
3.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SEBESTIAN IONAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 20.09.2023

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj
Comuna Dăbica
INTRARE / IESIRE Nr. 8
Anul 2023 Luna 02 Ziua 20

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} SEBESTEN IULIANA CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea LUNA DE JOS, str. nr. [REDACTED], sc. et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel. [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 4640 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} HANNAGY MARIA CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. nr. [REDACTED], sc. et., ap. 16, județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel. [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 4640 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^{^1} SEBESTEN IOAN CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. nr. [REDACTED], sc. et., ap. 6, județul/sectorul MARRA MURFES, codul poștal, e-mail, tel. [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 4640 (lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3}) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5})						
Se completează de către vânzător.	<u>DABAGA CLUJ</u>	<u>0,58</u>		<u>51041</u>	<u>51041</u>			<u>FANERATA</u>	
Verificat primărie ^{^4})									

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SEBESTEN IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 20.02.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>6</u> din <u>2002.2.2</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de SEBESTEN IOAN, HANNACY MARIA, SEBESTEN IULIANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	SEBESTEN IOAN	[REDACTED]
	SEBESTEN IULIANA	[REDACTED]
	HANNACY MARIA	[REDACTED]

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

	2.	
	1.	
Nr. crt. de	Nr. crt. de	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei fizice/Personalitate juridică, precum și a persoanei juridice, asociatăi și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice, care nu se înregistrează în registrul comerțului

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

	2.	
	1.	
Nr. crt. de	Nr. crt. de	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Georgehe Ionescu-Șișești și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Georgehe Ionescu-Șișești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

	2.	
	1.	
Nr. crt. de	Nr. crt. de	Denumirea persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

	2.	
	1.	
Nr. crt. de	Nr. crt. de	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei fizice, asociatăi și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

	2.	
	1.	
Nr. crt. de	Nr. crt. de	Denumirea persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Primar,
CRISTIAN STIL
 (numele și prenumele/semnătura)
 S.S.
 Secretar primărie,
FLORIN BOBAYKISIA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data: 10.01.2023