

Anexa nr. 1
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)
 (1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>4</u> din <u>LUNA DE JOS</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SEBESTEN IULIANA, CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea LUNA DE JOS, județul/țara CLUJ, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea MAGHIARĂ

(*) Subsemnatul/Subsemnata, HANNAGY MARIA, CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată [redacted], eliberat(ă) de pop. CLUJ, data și locul nașterii [redacted] localitatea LUNA DE JOS, județul/țara CLUJ, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea MAGHIARĂ

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SEBESTEN IOAHN, CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificat [redacted] liberat(ă) de pop. BOLTA MARE, data și locul nașterii [redacted] localitatea LUNA DE JOS, județul/țara CLUJ, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea MAGHIARĂ

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

1] preceptiile de rang v.ii. stauu iornan, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,58 ha, reprezentând cota-parte....., situat în
extravilanul localității Lina de Jos, identificat cu număr cadastral 51056, înscris în cartea funciară nr.
..... a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice
clasate.
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.
3.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și
informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de
punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu
modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/Impuțernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
SIBISTEN (CAN)
Data 20.02.19

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) SEBESTEN IULIANA CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea LUNCA DE JOS, str. [redacted], sc. [redacted] et [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul CLUJ, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) 5800 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ^1) HADNAG MARIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], sc. [redacted] et [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul CLUJ, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) 5800 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ^1) SEBESTEN IOAN CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], sc. [redacted] et [redacted] ap. 6, județul/sectorul MARAMURIEȘ, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) 5800 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>DABACI Cluj</u>	<u>0,58</u>	<u>51036</u>	<u>51036</u>	<u>51036</u>			<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ^4)								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar) [Signature]
Semnătura
SEBESTEN IOAN
.....
L.S.
Data 20.02.23

Anexa nr. 3
 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)
 - Model -
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <u>CLUJ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>4</u> din <u>17.02.2023</u>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 depuse de SEBESTEN IOAN, HADNAGY MARIA, SEBESTEN IULIANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<u>SEBESTEN IOAN</u>	[REDACTED]
	<u>SEBESTEN IULIANA</u>	[REDACTED]
	<u>HADNAGY MARIA</u>	[REDACTED]

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

	2.	
	1.	
Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei fizice/Asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei fizice/care nu se înregistrează în registrul comerțului		

[] preemptori de rang IV : tinerii fermieri

	2.	
	1.	
Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „George Ștefănescu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „George Ștefănescu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

	2.	
	1.	
Nr. Denumirea persoanei fizice/Asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

	2.	
	1.	
Nr. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei fizice/Asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului		

	2.	
	1.	
Nr. Denumirea persoanei fizice/Asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
GIORGHIU EMIL
 (numele și prenumele/semnătura)
 E.S.
 Secretar primărie,
MARIN BĂRBĂLEȘ
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data: 20.02.2023