

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. <u>3</u> din <u>10/02/23</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata SEBESTEN IULIANA CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată [redacted], eliberat(ă) de pol. GHERLA, data şi locul naşterii [redacted], localitatea Jucu de Jos, judeţul/ţara CLUJ, cetăţenia ROMÂNIA, naţionalitatea MAGHIARĂ

(*) Subsemnatul/Subsemnata HAGNAGY MARIA CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată [redacted], eliberat(ă) de pol. CLUJ, data şi locul naşterii [redacted], localitatea LUNA DE JOS, judeţul/ţara CLUJ, cetăţenia ROMÂNIA, naţionalitatea MAGHIARĂ

(*) Subsemnatul/Subsemnata SEBESTEN IOAN CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată [redacted], eliberat(ă) de pol. BRAIA MARE, data şi locul naşterii [redacted], localitatea LUNA DE JOS, judeţul/ţara CLUJ, cetăţenia ROMÂNIA, naţionalitatea MAGHIARĂ

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Declarația este însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3.

Declarația este însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3.

Declarația este însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3.

Declarația este însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3.

Declarația este însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3.

Declarația este însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3.

Declarația este însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3.

Declarația este însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3.

Declarația este însoțită de următoarele documente:

1.

2.

3.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IESIRE Nr.
Anul 2023 Luna 02 Ziua 20

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SEBESTEAN IOLIANA, CNP., având adresa de comunicare în: localitatea, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 2.900 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HADNAG MARIA, CNP., având adresa de comunicare în: localitatea, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 2.900 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP., având adresa de comunicare în: localitatea, bl., sc., et., ap., județul/sectorul MARAHOREȘ, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 2.900 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3) (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)			Număr tarla/lot (**)
Se completează de către vânzător.	DABĂCA Cluj	0,29		51037	51037			ARABIL	
Verificat primărie^4)									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SEBESTEAN IOLIANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.
Data 20.02.23

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>3</u> din <u>2002</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 depuse de SEBESTEN IOAN, HABNAGY MARIA, SEBESTEN IULIANA....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	SEBESTEN IOAN	
	SEBESTEN IULIANA	
	HABNAGY MARIA	

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	
[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri		
Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	

Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	
[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, organizații de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora		
Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului		
Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	

Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	
[] preemptori de rang VIII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului		
Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	

Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	
[] preemptori de rang IX: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului		
Nr. crt.	1.	
Nr. crt.	2.	

Primar,
 (numele și prenumele/semnătura) *010314*
 L.S.
 Secretar primărie,
 (numele și prenumele/semnătura) *1301/1405*
 Data *10.02.23*