

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

Formular pentru persoane fizice

Județul/Localitatea (Cluj/Paglisa)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (Dabaca)	Nr. din 27.01.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) POPE EUGENIA, CNP: [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea PAGLISA, str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 4000 (lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	DABICA/ CLUJ	0,15	1/1	51142	51142	20	792/1	ARABIL	
Verificat primărie^4)									

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROS REMUS
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
ROS REMUS

L.S.
Data 26.01.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. din 27.01.23 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MURESAN DORINA	com. CIVRILA
2.	POP DORENEL	com. NAROC, 8
3.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	HORVAT MINAI	
2.	BALASZ LAURA CORNELIA	

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	1.	care nu se înregistrează în registrul comerțului
	2.	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

	1.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și Nr. entităților fără personalitate juridică, precum și a crt. persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/registrul/sediu
	2.	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/registrul/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

	1.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea Nr. persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și crt. entităților fără personalitate juridică, precum și a domiciliu/registrul/sediu
	2.	

	[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	
	1.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și Nr. entităților fără personalitate juridică, precum și a crt. persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/registrul/sediu
	2.	

Primar, L.S.
(numele și prenumele/seemnătura)
Secretar primărie, L.S.
(numele și prenumele/seemnătura)
Data 27.01.2023

Luc Rădulescu

Anexa 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială / DABACA	397 / 27.01.23

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință : PREEMPTORILOR NECUNOSCUȚI

- Oferta de vânzare nr 1. din data de 27.01.2023, depusă de imputernicitul Rus Remus, imputernicit prin procura speciala nr.1028/06 mai 2022, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1500 (0.15 HA) **NR. CADASTRAL 51142**, nr. **CARTE FUNCİARĂ 51142**, nr. **Tarla 20** , nr. **Parcelă 792/1** categorie de folosință arabil, la prețul de 4.000 lei afișată la sediul/site-ul , Primăria Comunei Dabaca, nr. 339, județul Cluj/ <https://primaria-dabaca.ro/>.

Primar,
CIOBAN-EMIL



Secretar General
HODIS BRINDUSA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name HODIS BRINDUSA.

