

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. din (27 luna/an) (*)

(*) Stimate doamnă primar/Stimate domnule primar,
Subsemnatul/Subsemnata, FANTEA STEFAN, CNP [redacted] identificat/identificată cu
CI serie [redacted], eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, domiciliat în Cluj-Napoca, Str.
[redacted], CLUJ, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA
SI FANTEA ILEANA, [redacted] identificat/identificată cu [redacted],
domiciliată în Cluj-Napoca, Str. [redacted], cetatenia
ROMANA, nationalitate ROMANA în calitate de proprietari,

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal
....., ţara, telefon, fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul
....., codul poştal, telefon, fax, e-mail

(**) APAHIDEAN FLORIN, C [redacted], în calitate de MANDATAR conform
PROCURII [redacted] PRIN INCHEIEREA DE INDREPTARE
N [redacted], domiciliat în localitatea CLUJ-NAPOCA [redacted]
bl., sc., et., ap. 2, judeţul/sectorul CLUJ, codul poştal, telefon
[redacted] x, e-mail flo [redacted]

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi
privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu
modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare
anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările
ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până
la gradul al treilea, în această ordine; FANTEA STEFAN, FANTEA ILEANA

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-
de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de
vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii
agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii PFA HORVAT MIHAI.....;

[] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti”
şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei
alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi
funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei
alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu
profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia
strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul
acestora

[] preempatori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/regedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine.....

[] preempatori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2665 ha, reprezentand cota-
partea..... situat in extravilanul localitatii..... identificat cu numar
cadastral..... inscris in cartea funciara nr. 5189..... a unitatii administrative-
teritoriale....., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoscutinza si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu
modificarile si completările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in
extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
In sustinerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele
documente:

1. CI, COPIE TITLU PROPRIETATE, COPIE CERT MOSTENITOR

2. EXTRAS CF

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la
introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date
care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, si
al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor
fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a
acelor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia
datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind
protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si
privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare. Cunoscaand ca falsul in declaratii
se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FANTEA STEFAN, FANTEA ILEANA/APAHIDEAN FLORIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 13.12.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii
Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE)
sau al Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta
documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa in
casaşa aferenta.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) FANTEA STEFAN, identificat/identificată cu CI [redacted], nr. [redacted] de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, domiciliat în Cluj-Napoca, Str. [redacted] CLUJ S [redacted] identificat/identificată cu CI seria CJ nr. 257725, domiciliată în Cluj-Napoca, Str. Fanta [redacted] CLUJ în calitate de proprietari PRIN APAHIDEAN FLORIN, CNP/CN [redacted] în calitate de [redacted], domiciliat în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. NICOLAE ROMANUL nr. 3A..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. 2, județul/sectorul CLUJ, codul poștal ..., telefon [redacted] fax [redacted], e-mail florin [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2665 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 1650 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	Paglisa/ Dabaca /CLUJ	0,2665	1/2	51183	51183	16	714	Fantea
Verificat primărie ^4)								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Fantea Stefan, Fantea Ileana/Apahidean Florin.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 13.12.2022.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 16 din 31.12.2020 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de Fantea Stefan, Fantea Ileana/Apahidean Florin....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	FANTEA STEFAN	Cluj-Napoca, s.
2.	FANTEA ILEANA	Cluj-Napoca, str.
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA HORVAT MIHAI	Paglisa
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.	
----	--

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/registrată situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		

Primar,
.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie
.....
(numele și prenumele/semnătura)
Data.....
NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.