

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	Nr. din 13.12.22 zi/lună/an) (*)

(*)Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
Subsemnatul/Subsemnata, FANTEA STEFAN, CNP [redacted] identificat/identificată cu
CI seria [redacted] eliberată de SPCLFP CLUJ-NAPOCA, domiciliat în Cluj-Napoca, Str.
Fantanele nr. [redacted] JUJ, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA
SI FANTEA ILEANA, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted]
domiciliata în Cluj-Napoca, Str. Fantanele [redacted], JUD. CLUJ, cetatenia
ROMANA, nationalitate ROMANA în calitate de proprietari,

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal
....., ţara, telefon, fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul
....., codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***)APAHIDEAN FLORIN, [redacted] în calitate de MANDATAR conform
PROCURII SPECIALE [redacted] CATA PRIN INCHEIEREA DE INDREPTARE

[redacted] domiciliat în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. N [redacted]
bl., sc., et., ap. 2, judeţul/sectorul CLUJ, codul poştal, telefon
[redacted] fax, e-mail [redacted] com,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi
privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu
modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare
anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările
ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până
la gradul al treilea, în această ordine; FANTEA STEFAN, FANTEA ILEANA

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-
de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de
vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii
agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii PFA HORVAT MIHAI.....;

[] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti”
şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei
alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi
funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei
alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu
profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia
strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul
acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezedința situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine
[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6 ha, reprezentând cota-
partea 1/2 situat în extravilanul localității PAȘULUI, identificat cu număr
cadastral 5192, înscris în cartea funciară nr. 5192 a unității administrative-
teritoriale PAȘULUI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în
extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele
documente:

1. CI, COPIE TITLU PROPRIETATE, COPIE CERT MOSTENITOR

2. EXTRAS CF

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date
care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și
al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor
fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția
datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și
privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații
se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

FANTEA STEFAN, FANTEA ILEANA/APAHIDEAN FLORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 13.12.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii
Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE)
sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă
documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în
câsuța aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) FANTEA STEFAN, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria KX nr. [redacted] eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, domiciliat în Cluj-Napoca, Str. Fantanele nr. [redacted]

ID. CLUJ SI FANTEA ILEANA, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria CJ nr. 257725, domiciliată în Cluj-Napoca, Str. Fantanele [redacted]

CLUJ în calitate de proprietari PRIN APAHIDEAN FLORIN CNP/CI [redacted] în calitate de MANDATAR conform PROCURII SPECIAL [redacted] IDENTIFICATA PRIN INCHETAREA DE

INDREPTARE NR. 3/27.01.2021, domiciliat în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. [redacted]

[redacted] A..., bl., sc., et., ap. 2, județul/sectorul CLUJ, codul poștal [redacted], telefon [redacted] 8, fax [redacted], e-mail [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 3714 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Paglisă/Dabaca/CLUJ	0,6	1/2	51192	51192	15	634/1/6	Arabil	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Fantea Stefan, Fantea Ileana/Apahidean Florin.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 13.12.2022.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>22</u> din <u>12.22</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de Fantea Stefan, Fantea Ileana/Apahidean Florin....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	FANTEA STEFAN	Cluj-Napoca, str. [REDACTED]
2.	FANTEA ILEANA	Cluj-Napoca, str. [REDACTED]
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA HORVAT MIHAI	Paglisă nr. [REDACTED]
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/registrată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea	Nr. crt.	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
entități fără personalitate juridică, precum și altor persoane juridice, asociațiilor și altor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	1.	
	2.	

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nr. crt.	Adresă de domiciliu/registrată/sediu
	1.	
	2.	

Primar,

(numele și prenumele/semnătura) L.S.
Secretar primărie
(numele și prenumele/semnătura) Data
NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.