

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. .... din 15.12.2017/lună/an) (*)

(\*)Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
Subsemnatul/Subsemnata, FANTEA STEFAN, CN [redacted] identificat/identificată cu  
CI seria [redacted] eliberata de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, domiciliat in Cluj-Napoca, Str.  
Fantanele nr. [redacted] D. CLUJ, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA  
SI FANTEA ILEANA, [redacted] identificat/identificată cu CI seria [redacted]  
domiciliata in Cluj-Napoca, Str. Fantanele nr. [redacted] CLUJ, cetatenia  
ROMANA, nationalitate ROMANA în calitate de proprietari,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) APAHIDEAN FLORIN, CNP/CIF [redacted] în calitate de MANDATAR conform  
PROCURII SPECIALE NR. [redacted] RIN INCHEIEREA DE INDREPTARE  
NR. [redacted] domiciliat in localitatea CLUJ-NAPOCA, str. NICOLAE ROMANUL nr. 3A....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 2, județul/sectorul CLUJ, codul poștal ....., telefon  
[redacted] fax ....., e-mail [redacted]

avand in vedere dispozițiile Legii nr. 177/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu  
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare  
anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările  
ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea  
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ x ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până  
la gradul al treilea, în această ordine; FANTEA STEFAN, FANTEA ILEANA

[ X ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de  
vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții  
agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la  
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții PFA HORVAT MIHAI.....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”  
și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și  
funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a  
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei  
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu  
profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația  
strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul  
acestora .....

[ ] preempatori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/șededința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale

[ ] preempatori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,78 ha, reprezentând cota-  
partea situat în extravilanul localității Trăiești, înscris în cartea funciară nr. 51182, a unității administrative-  
teritoriale AA3AC4, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]  
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu  
modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în  
extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.  
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afigare a ofertei, însoțită de următoarele  
documente:

1. CI, COPIE TITLU PROPRIETATE, COPIE CERT MOSTENTOR

2. EXTRAS CF

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la  
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date  
care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și  
al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor  
fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a  
acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția  
datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului  
(UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind  
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și  
privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul  
general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații  
se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
FANTEA STEFAN, FANTEA ILEANA/APAHIDEAN FLORIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 13.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii  
Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE)  
sau ai Confederației Elvețiene.  
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă  
documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.  
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în  
cașuța aferentă.

Anexa nr. 2

**(Anexa nr. 1B la normele metodologice)**

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata ^1) FANTEA STEFAN, CN [redacted], identificat/identificată cu CI [redacted] eliberata de SPCLP CLUJ-NAPOCA, domiciliat in Cluj-Napoca, Str. Fantanele nr. [redacted] CLUJ SI FANTEA ILEANA, CN [redacted] identificat/identificată cu [redacted] domiciliata in Cluj-Napoca, Str. [redacted] CLUJ in calitate de proprietari PRIN APAHIDEAN FLORIN, CN [redacted] in calitate de MANDATAR conform PROCURII SPECIALE [redacted] INDREPTARE NR [redacted] domiciliat in localitatea CLUJ-NAPOCA, str. NICOLAE ROMANUL nr. 3A..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 2, judetul/sectorul CLUJ, codul poștal ....., telefon [redacted] fax ....., e-mail florin [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,78 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 4828 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Paglisa/ Dabaca /CLUJ	0,78	1/2	51182	51182	14	474/1	Neproductiv	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Fantea Stefan, Fantea Ileana/Apahidean Florin.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 13.12.22

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Anexa nr. 3

**(Anexa nr. 1C la normele metodologice)**

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ...16..... din 18.12.22(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de Fantea Stefan, Fantea Ileana/Apahidean Florin....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [x ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	FANTEA STEFAN	Cluj-Napoca, str. [REDACTED]
2.	FANTEA ILEANA	Cluj-Napoca, str. [REDACTED]
...		

[X ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA HORVAT MIHAI	Paglisa r. [REDACTED]
2.		[REDACTED]

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

2.	
1.	
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
	Adresă de domiciliu/registrată/sediu

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/registrată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

2.	
1.	
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
	Adresă de domiciliu/registrată/sediu

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

2.	
1.	
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
	Adresă de domiciliu/registrată/sediu

Primar,

.....  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.  
 Secretar primărie,  
 .....  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data.....  
 NOTA:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.