



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA DĂBÂCA
CONSILIUL LOCAL

COM. DĂBÂCA, NR. 339, TEL. 0264/355973, FAX 0264/355951

e-mail – contact@primaria-dabaca.ro

HOTĂRÂREA Nr. 39
din 04.08.2022

privind aprobarea cheltuielilor actualizate aferente proiectului **„Reabilitare și modernizare grădiniță, sat Dăbâca, nr. 340, comuna Dăbâca, județul Cluj”**

Consiliul Local Dăbâca, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 04.08.2022, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2958 din 02.08.2022 întocmit de către Primarul comunei Dăbâca, din care reiese necesitatea aprobării cheltuielilor actualizate pentru obiectivul **„Reabilitare și modernizare grădiniță, sat Dăbâca, nr. 340, comuna Dăbâca, județul Cluj”**;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2957 din 02.08.2022.

-În baza Avizului Comisiei de specialitate a Consiliului local Dăbâca;

Ținând cont de:

- Programul Operațional Regional 2014-2020

- Prevederile privind condițiile generale pentru accesarea fondurilor cuprinse în Ghidul General;

- Prevederile OUG nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- Conform anexei 5 din OUG 64/2022 s-au folosit indicii costurilor în construcții total (coeficienți publicați de către Institutul Național de Statistică pentru perioada 2014-2021 și în funcție de prognoza realizată de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru anul 2022), pentru actualizarea prețurilor privind proiectarea și execuția lucrărilor pentru prezentul proiect;

- Conform anexei 5 din OUG 64/2022 s-a folosit în calculul rezervei de ajustare indicele de creștere a costului total în construcții pentru anul 2023, pentru prezentul proiect fiind în valoare de 113,87% și se aplică la valoare actualizată ca bază de referință, calculată în tabelul anterior, atât la valoarea totală cât și la valoarea eligibilă și neeligibilă actualizată;

- Actualizarea devizului general este necesară din cauza creșterilor de prețuri ale materialelor de construcții, iar devizul inițial fiind elaborat în 2018 împreună cu DALI-ul prezentului proiect;

- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor conferite de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), ale art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea cheltuielilor pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare grădiniță, sat Dăbâca, nr. 340, comuna Dăbâca, județul Cluj”**, conform notei explicative anexa 1 si al devizului general actualizat anexa 2.

Art.2. Se aproba indicatorii-economici actualizati aferent investitiei **„Reabilitare și modernizare grădiniță, sat Dăbâca, nr. 340, comuna Dăbâca, județul Cluj”**,

Valoarea totala a investiției – 878.377,04 lei fără TVA, iar valoarea totala inclusiv TVA este 1.044.536,08 lei din care:

Ajutorul de stat 98% - 532.185,44 lei inclusiv TVA.

Contribuție proprie de 2% - 10.860,92 lei inclusiv TVA,

Valoarea totala neeligibilă este 335.330,67 lei fără TVA, iar valoarea totală a cheltuielilor neeligibile inclusiv TVA este 398.906,55 lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Dăbâca, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Județul Cluj ;
- Primarului comunei Dăbâca;
- Compartimentului Financiar - Contabilitate;
- Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Ministerului Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Dăbâca.

Președinte de ședință,
Bagi Iosif Francisc



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Hodiș Brîndușa



Procedura de vot	
Număr de consilieri în funcție	9
Număr de consilieri prezenți	8
Număr voturi pentru	8

Nota justificativa
Privind ajustarea devizului general pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare
grădiniță, sat Dăbîca, nr. 340, comuna Dăbîca, județul Cluj“

Titlu proiect : Reabilitare și modernizare grădiniță, sat Dăbîca, nr. 340, comuna Dăbîca, județul Cluj“

Numar contract de finantare: 5315

Data semnarii contractului: 05.05.2020

Cod smis: 123435

Program Operational Regional 2014-2020

Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu

In baza prevederilor capitol V din OUG 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile si a conditiilor actuale de inflatie si crestere a preturilor in domeniul constructiilor s-a efectuat actualizarea devizului general estimativ elaborat in 2018 la momentul depunerii cererii de finantare, prezentului proiect.

Avem urmatoarele date:

1. Deviz initial estimativ din 2018 cu valoarea totala initiala este: **654.557,98 lei** fara TVA.
- Valoare totala a capitolelor bugetare care reprezinta executia lucrarilor este **440.902,19 lei** fara TVA, din care cheltuieli eligibile totale **333.960,77 lei** fara TVA si cheltuieli neeligibile in valoare de **106.941,42 lei** fara TVA.

Capitole bugetare executie			
cap. Deviz	val total fara tva-deviz 2018	ch. Eligible fara tva-deviz 2018	ch. neeligible fara tva-deviz 2018
cap. 1.3	6.933,00	5.769,00	1.164,00
cap.2.1	13.530,00	9.000,00	4.530,00
cap. 4.1	348.483,00	248.288,00	100.195,00
cap. 4.2	3.326,62	3.024,20	302,42
cap. 4.3	26.300,00	26.300,00	0,00
cap. 4.5	36.579,57	36.579,57	0,00
cap. 5.1.1	5.750,00	5.000,00	750,00

total	440.902,19	333.960,77	106.941,42
-------	------------	------------	------------

2. Calcularea costul investitiei revizuit se obtine prin aplicarea la valoarea initiala neactualizata a costului investitiei, a indicilor de cost in constructii, total, prevazuti in anexa nr.5, a ordonantei de urgenta OUG64/2022.

$Va_{ian\ 2022} = Vi_{an\ referinta} \cdot \text{indicele de cost in Constructii}$

- $Va_{ian\ 2022}$ - valoare actualizata ca baza de referinta , luna ianuarie 2022
- $Vi_{an\ referinta}$ - valoarea initiala la anul de referinta a estimarii initiale (2018-anul de referinta)
- **Indicii costurilor în construcții** total pentru fiecare an (coeficienți publicați de către Institutul Național de Statistică pentru perioada 2014-2021 și în funcție de prognoza realizată de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru anul 2022), din tabelul următor:

indice	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	ianuarie 2022
baza 2014	100.00	97.99	99.45	106.04	121.95	132.21	133.70	149.89	161.44
baza 2015		100.00	101.49	108.22	124.45	134.92	136.44	152.96	164.75
baza 2016			100.00	106.63	122.62	132.93	134.43	150.71	162.33
baza 2017				100.00	115.00	124.67	126.08	141.35	152.25
baza 2018					100.00	108.41	109.64	122.92	132.40
baza 2019						100.00	101.13	113.38	122.12
baza 2020							100.00	112.11	120.75
baza 2021								100.00	107.71

- Se aplica indicele de baza din anul 2018 (anul in care s-a elaborate DALI si devizul) pentru a actualiza fiecare capitol di devizul general ce cuprinde lucrarile de executie la costul in constructii din ianuarie 2022, adica 132,40%, calculul se va face astfel:

cap. Deviz	val total fara tva-deviz 2018	ch. Eligible fara tva-deviz 2018	ch. neeligibile fara tva-deviz 2018	Valoare totala actualizata luna ian. 2022	Valoare eligibila actualizata luna ian. 2022	Valoare neeligibila actualizata luna ian. 2022
Formula valoare actualizata ca baza de referinta , luna ianuarie 2022	1	2	3	1*132.40/100	2*132.40/100	3*132.40/100
Indicii costurilor în construcții ian 2022- 132.40						
cap. 1.3	6.933,00	5.769,00	1.164,00	9.179,29	7.638,16	1.541,14
cap.2.1	13.530,00	9.000,00	4.530,00	17.913,72	11.916,00	5.997,72
cap. 4.1	348.483,00	248.288,00	100.195,00	461.391,49	328.733,31	132.658,18
cap. 4.2	3.326,62	3.024,20	302,42	4.404,44	4.004,04	400,40
cap. 4.3	26.300,00	26.300,00	0,00	34.821,20	34.821,20	0,00
cap. 4.5	36.579,57	36.579,57	0,00	48.431,35	48.431,35	0,00
cap. 5.1.1	5.750,00	5.000,00	750,00	7.613,00	6.620,00	993,00
total	440.902,19	333.960,77	106.941,42	583.754,50	442.164,06	141.590,44

- Deviz cu valoarea totala actualizata in luna ianuarie 2022 are o valoare de : 583.754,50 lei fara TVA
- Devizul cu valoarea cheltuielilor eligibile actualizata la luna ianuarie 2022 este in valoare de: 442.164,06 lei fara TVA
- Devizul cu valoarea cheltuielilor neeligibile actualizata la luna ianuarie 2022 este in valoare de: 141.590,44 lei fara TVA

3. Rezerva de ajustare a valorii contractului de finantare pentru anii 2022-2023 se realizeaza conform indicilor de cost in constructii totali, prognozati, conform anexei nr. 5 din OUG 64/2022

Ra=(Va ian 2022*indice de referinta 2023)-Va ian 2022

Ra - Rezerva de ajustare - necesarul de fonduri pentru implementarea contractelor de finanțare în limitele și în condițiile de constituire, utilizare și evidență prevăzute de prezenta ordonanță de urgență, din care se finanțează în exclusivitate rezervele de implementare, care au caracter imprevizibil;

Va_ian_2022 - valoarea actualizata ca baza de referinta, luna ianuarie 2022

Indicere de referinta 2023-indicii de crestere a costurilor totale in constructii pentru anii 2022-2023, si anume:

	2022	2023
data de baza 2014	171.32	183.83
data de baza 2015	174.83	187.59
data de baza 2016	172.26	184.83
data de baza 2017	161.56	173.35
data de baza 2018	140.5	150.76
data de baza 2019	129.59	139.05
data de baza 2020	128.14	137.49
data de baza 2021	114.3	122.64
data de baza ianuarie 2022	106.12	113.87

- Indicele de crestere a costului total in constructii pentru anul 2023 pentru prezentul proiect este in valoare de 113.87% se aplica la valoare actualizata ca baza de referinta, calculata in tabelul anterior, atat la valoarea totala cat si la valoarea eligibila si neeligibila actualizata, si anume:

	Valoare totala actualizata luna ian. 2022	Valoare eligibila actualizata luna ian. 2022	Valoare neeligibila actualizata luna ian. 2022	Rezerva de ajustare pentru valoare totala	Rezerva de ajustare pentru valoare eligibila	Rezerva de ajustare pentru valoare neeligibila
Rezerva de ajustare	1	2	3	$(1 \cdot 113.87 / 100) - 1$	$(2 \cdot 113.87 / 100) - 2$	$(3 \cdot 113.87 / 100) - 2$
Indicele costurilor în construcții ian 2022- 113.87				113.87	113.87	113.87
total	583.754,50	442.164,06	141.3590.44	80.966,75	61.328,16	19.638,59

- Deviz cu rezerva de ajustare la valoarea totala actualizata la ianuarie 2022 in valoare : 80.966,75 lei fara TVA
- Devizul cu rezerva de ajustare pentru valoarea cheltuielilor eligibile actualizata la ianuarie 2022 este in valoare de: 61.328,14 lei fara TVA
- Devizul cu rezerva de ajustare pentru valoarea cheltuielilor neeligibile actualizata la ianuarie 2022 este in valoare de: 19.638,59 lei fara TVA

In urma actualizarii devizului general conform OUG 64/2022 si introducerii rezervei de ajustare in devizul general la capitolul 7, avem urmatoarea valoare a devizului general pentru investitia „**Reabilitare și modernizare grădiniță, sat Dăbîca, nr. 340, comuna Dăbîca, județul Cluj**”

Valoarea totala actualizata a investitiei este in cuantum de 878.377,04 lei fara TVA din care cheltuieli eligibile 543.046,36 lei fara TVA si 335.330,67 lei fara TVA.

Reprezentant legal
Cioban Emil,
primar al comunei Dabaca



DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Reabilitare și modernizare grădiniță, sat Dăboca, nr. 340, comuna Dăboca, Județul Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Deviz estimativ totalizator			Deviz estimativ cheltuieli eligibile			Deviz estimativ cheltuieli neeligibile		
		Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI	LEI		LEI	LEI		LEI
1	2	3	5	6	3	5	6	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	9.179,29	1.744,07	10.923,36	7.638,16	1.451,25	9.089,41	1.541,14	292,82	1.833,95
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		9.179,29	1.744,07	10.923,36	7.638,16	1.451,25	9.089,41	1.541,14	292,82	1.833,95
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	17.913,72	3.403,61	21.317,33	11.916,00	2.264,04	14.180,04	5.997,72	1.139,57	7.137,29
Total capitolul 2:		17.913,72	3.403,61	21.317,33	11.916,00	2.264,04	14.180,04	5.997,72	1.139,57	7.137,29
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.1.	Tema de proiectare	35.100,00	6.669,00	41.769,00	0,00	0,00	0,00	35.100,00	6.669,00	41.769,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.500,00	4.085,00	25.585,00	0,00	0,00	0,00	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.100,00	589,00	3.689,00	0,00	0,00	0,00	3.100,00	589,00	3.689,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7.	Consultanță	145.000,00	27.550,00	172.550,00	31.419,17	5.969,84	37.388,81	113.580,83	21.580,36	135.161,19
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00	16.419,17	3.119,64	19.538,81	113.580,83	21.580,36	135.161,19
3.7.2.	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	10.700,00	2.033,00	12.733,00	0,00	0,00	0,00	10.700,00	2.033,00	12.733,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2.	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6.200,00	1.178,00	7.378,00	0,00	0,00	0,00	6.200,00	1.178,00	7.378,00
Total capitolul 3:		204.800,00	38.912,00	243.712,00	31.419,17	5.969,84	37.388,81	173.380,83	32.742,36	206.323,19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	461.391,49	87.664,38	549.055,88	328.733,31	62.459,33	391.192,64	132.658,18	25.205,05	157.863,23
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	4.404,44	836,84	5.241,29	4.004,04	760,77	4.764,81	400,40	76,08	476,48
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	34.821,20	6.616,03	41.437,23	34.821,20	6.616,03	41.437,23	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	48.431,35	9.201,96	57.633,31	48.431,35	9.201,96	57.633,31	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		549.048,49	104.319,21	653.367,70	415.989,90	79.038,08	495.027,99	133.058,58	25.281,13	158.339,72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier 0.5 %	7.613,00	1.446,47	9.059,47	6.620,00	1.257,80	7.877,80	993,00	188,67	1.181,67
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.613,00	1.446,47	9.059,47	6.620,00	1.257,80	7.877,80	993,00	188,67	1.181,67
5.1.2.	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3.855,79	0,00	3.855,79	3.134,98	0,00	3.134,98	720,81	0,00	720,81
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.751,78	0,00	1.751,78	1.030,97	0,00	1.030,97	720,81	0,00	720,81
5.2.3.	construcții	352,23	0,00	352,23	352,23	0,00	352,23	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.751,78	0,00	1.751,78	1.751,78	0,00	1.751,78	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1+2+3+4))	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		16.468,79	2.396,47	18.865,26	14.754,98	2.207,80	16.962,78	1.713,81	188,67	1.902,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare conform OUG4/2022										
7.1.	Rezerva de ajustare 2023	80.966,75	15.383,68	96.350,43	61.328,16	11.652,35	72.980,50	19.638,59	3.731,33	23.369,93
Total capitolul 7:		80.966,75	15.383,68	96.350,43	61.328,16	11.652,35	72.980,50	19.638,59	3.731,33	23.369,93
TOTAL GENERAL		878.377,04	166.159,04	1.044.536,08	543.046,38	102.583,16	645.629,53	335.330,87	63.975,87	399.906,55
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		500.501,95	95.095,37	595.597,32	358.911,51	68.193,19	427.104,70	141.590,44	26.902,18	168.492,62

BENEFICIAR,
Comuna Dăboca
Primar Cioban Emil

