

ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registrul de evidență
	Nr. <u>63</u> din <u>23.04.22</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, PULBERE LINU, domiciliat/domiciliată în CLUJ-NAPOCA, str. BIZUZA nr. 2, bl., sc., ap. 98, județul/sectorul CLUJ, telefon 043187600, posesor/posesoare act identitate seria CJ nr. 34196, eliberat de SPLEP CLUJ-N la data 11.05.2018, CNP/CIF/CUI, în calitate de⁽¹⁾ prin, conform

1/1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, RUS OANA MARIA, domiciliat/domiciliată în CLUJ-N, str. BIZUZA nr. 2, bl., sc., ap. 98, județul/sectorul CLUJ, telefon 0740145523, posesor/posesoare act identitate seria nr. 67089, eliberat de SPLEP CLUJ-N la data 09.06.2022, CNP/CIF/CUI, în calitate de⁽¹⁾ prin, conform

1/2.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de⁽¹⁾ prin, conform

2.(*) pentru⁽²⁾:, având număr de ordine în (**)., CIF/CUI

3.(*) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

ANEXA 1B
 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
 OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), PULBERE LIVIU, CNP 1530902120671, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-N, str. BIZUSA nr. 2, bl., sc., et., ap. 98, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 540000, e-mail pulbereliviu@yahoo.com, tel. 0913781600

Subsemnatul/Subsemnata*1), RUSOANA MARIA, CNP 2200903115792, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. BIZUSA nr. 2, bl., sc., et., ap. 98, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 540000, e-mail oana.pulbera@yahoo.com, tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de lei

.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>LUNA DE JOI DĂBICA CLUJ</u>	<u>0,5</u>	<u>51186</u>	<u>51186</u>	<u>66</u>	<u>1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, PULBERE LIVIU
RUSOANA MARIA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.
 Data 23.08.22

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împăduriți, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Nr. 63 din 23.07.22 (*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de coproprietarii PULBERE LIVIU
RUS OANA MARIA în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	RUS IULIANA 0745063159	CLUJ-NT, BIEUSA NR 2/98
	PULBERE LIVIU 0713787600	CLUJ-NT BIEUSA NR 2/98
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș SC AGRYAIR SRL
Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. DRUMI
2. LIZIERA
3. DRUMI
- REZERVA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Cioban Primar, L.S. Hădăuș Secretar primărie,
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

