

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. ... din .../... /... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PULBERE LIVIU, CNP , CNP , eliberat(ă) de SPCIEP CLUJ-N
 în calitate de proprietar, identificat/identificată , data și locul nașterii , localitatea
ICLAD , județul/țara CLUJ
 2. (*) domiciliul în: localitatea CLUJ-NAPOCA str.
 bl., sc., et. județul/sectorul CLUJ codul poștal
 , țara , te fax , e-mail
 cetățenia , starea civilă
 3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea , str. nr., bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax
 , e-mail

4. (***) Prin ,
 (numele și prenumele)
 CNP/CIF , în calitate de conform , localitatea
 , str. nr., bl., sc., et., ap. ,
 județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendași" SC AGRYAIR SRL
- Din categoria "proprietari vecini" N: MAIER IZ F DRUMI S: TATARU V: DRUM
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(*1) PULBERE LIVIU
CNP [redacted], având adresa de domiciliu în: localitatea
CLUJ-HAPDCA, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc.
[redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal
[redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4362 (ha), la prețul de 17260 lei
(Se plătește pe cele două rate seriale)
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>LUNA DE JOS DABICA CLUJ</u>	<u>1,4362</u>	<u>51174</u>	<u>51174</u>	<u>66</u>	<u>22</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit, PULBERE LIVIU
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.
Data 23.08.22

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

- Model -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>57</u> din <u>23.09.2022</u> (*)



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PULBERE LIVIU în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	<u>RUS OANA MARIA</u>	<u>CLUJ NA</u>
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>SC AGRY AIR TRADE SRL</u>
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>MAIER IZ</u> 2. <u>DRUM</u> 3. <u>TATAR I</u> <u>DRUM</u>
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Emil L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar primărie,

Madis Brinduss
(numele și prenumele/semnătura)

