

Județul Cluj
Comuna Dăbâca
INTRARE / IEȘIRE Nr. 26
Anul 2022 Luna 11 Zila 23

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(*1) PULBERE LIVIU,
CNP [redacted], având adresa de domiciliu în: localitatea
CLUJ-NAPOCA, str. [redacted], sc.
[redacted], et. [redacted], al [redacted] detul/sectorul CLUJ, codul poștal
[redacted] e-mail [redacted]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5745 (ha), la prețul de 6890 lei
(saximăntul terenului)
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>LUNA DE JOS DABICA CLUJ</u>	<u>0,5745</u>	<u>51187</u>	<u>51187</u>	<u>66</u>	<u>61</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, PULBERE LIVIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 23.08.22

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. ... din ... / ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PULBERE LIVIU, CNP [redacted],
în calitate de proprietar, identificat/identificat cu actul de liberat(ă) de SPOLER CLUJ-14
data și locul nașterii 02.07.1963, localitatea
ICLON, județul/țara CLUJ,
în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str.
nr. [redacted], bl. [redacted], județul/sectorul CLUJ, codul poștal
țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
cetățenia [redacted], starea civilă MAIOR,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc.
nr. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax
[redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted],

(numele și prenumele)

CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted] conform [redacted], localitatea
[redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail
[redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" [redacted]
[redacted]
[redacted]

2. Din categoria "arendași" SC AGRYAIR
[redacted]
[redacted]

3. Din categoria "proprietari vecini" N. MAIER 12; E. PERSA AL 3 MAIER GR V DRUM
[redacted]
[redacted]

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5245 ha situat în extravilanul localității LUNA DE JOS, com. LUNA DE JOS, înscris în cartea funciară nr. 1187/01 a localității 043102 identificat cu număr

Declarați că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☒ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

1. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Titlu proprietate 26/66/604
2. Extras din cartea funciară nr. 1187
3. 01
4. Extras din cartea funciară

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, PULBET LINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.08.22

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1C
la normele metodologice

- Model

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. <u>56</u> din <u>23.08.22</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA DABICA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PULBERE LINIA în calitate de
vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	<u>RUS OANA MARIA</u>	<u>CLUJ</u>
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>SC AGRYAIR TRADE SRL</u>
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>MAIER IZ</u> 2. <u>PERSA AL</u> 3. <u>MAIER GD</u> <u>ORUM</u>
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Adrian Emilia L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar primărie,

Meda Brindus
(numele și prenumele/semnătura)

