

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea (*) <i>Cluj</i> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... din ... / ... / ... (zi/lună/an) (*) <i>52 / 23.08.22</i> |
| Primăria (*) <i>SABACA</i> | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i> |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, *IOZSA MARIA*, CNP *[redacted]*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C./seria *[redacted]* nr. *[redacted]* eliberat(ă) de *SPELEP Tg. MURES*, data și locul nașterii *[redacted]*, localitatea *GHEERLA*, județul/țara *[redacted]*, localitatea *[redacted]*, în: localitatea *TIRAGU MURES*, str. *[redacted]*, județul/sectorul *MURES*, codul poștal *[redacted]*, țara *[redacted]*, telefon *[redacted]*, fax *[redacted]*, e-mail *[redacted]*, cetățenia *ROMÂNIA*, starea civilă *CASATORITĂ*

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" *SC AGRYAIR TRADE SRL*

3. Din categoria "proprietari vecini" *N: COPIS I E: DRUM 3: CESAREAN I V: HEDESIU I*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,29 ha situat în extravilanul localității LUNA DE JOS, com. DABICA, identificat cu număr cadastral 51249, înscris în cartea funciară nr. 51249 a localității DABICA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Titlu proprietate 26166/623;

2. Extras CF 51249;

3. e/;

h CERTIF FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

JOZSA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data 23.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), JOZSA MARIA
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted], str. [redacted], nr. [redacted], sc.
[redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul HUREȘ, codul poștal
[redacted] e-mail [redacted]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), la prețul de 2900 lei
(două mii nouă sute lei)
.....(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință [*3] (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/ lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>LUNA DE JOS DĂBĂCA CLUJ</u> | <u>0,29</u> | <u>51249</u> | <u>51249</u> | <u>63</u> | <u>28</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

JOZSA MARIA
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.08.2022

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

- Model -

| | |
|--|---|
| Județul (*) | Registrul de evidență Nr. 52.....din |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | 25.08.22..... (*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de JOZSA MARIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|---------|--|-----------------------------------|
| 1. | JOZSA STEFAN | Tg MURES |
| 2. | JOZSA CRISTIAN | Tg MURES |
| 3. | JOZSA MIHAEL | Tg MURES |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Nume și prenume arendaș | SC AGRYAIR TRADE SRL |
| Domiciliul/sediul | |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|--|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. COCIS 1 2. DRUM 3. CESARIAN 1 HEDESU 1 |
|--------------------------------|--|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar primărie,

CIOBAN ETIU L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

HOVIS BRINDUSA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



