

ANEXA 1C
la normele metodologice

- Model -

Județul (*)	CLUJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)		Nr. 44/20.07.2022 din (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SOLOMON LUDOVIC în calitate de
vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	SOLOMON GABRIELA soție	
2.	ALBU ANDREEA fiică	
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGRY AIR TRADE SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. M. Sebestean George 2. E. Părău 3. S. Păscu V. Părău
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Georgiana Emil L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie

Hedis Brândus
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ... din ... / ... / ... (zi/lună/an) (*) 44 / 20.07.2012
Primăria (*) COM. TABACA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) [Signature]	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) [Signature]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SOLOMON LUDOVIC**, CNP **[Redacted]**,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. ser. **[Redacted]** liberat(ă) de **Pop. Gherla**
29.03.2010 data şi locul naşterii **02.03.1950**, localitatea
[Redacted], judeţul/ţara **CLUJ**,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Gherla**, str. **[Redacted]**,
judeţul/sectorul **CLUJ**, codul poştal **[Redacted]**,
ţara **[Redacted]**, telefon **[Redacted]**, fax **[Redacted]**, e-mail **[Redacted]**,
cetăţenia **română**, starea civilă **căsătorit**
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea **[Redacted]**, str. **[Redacted]** nr. **[Redacted]**, bl. **[Redacted]**, sc. **[Redacted]**,
et. **[Redacted]**, ap. **[Redacted]**, judeţul/sectorul **[Redacted]**, codul poştal **[Redacted]**, telefon **[Redacted]**, fax **[Redacted]**,
e-mail **[Redacted]**

4. (***) Prin **[Redacted]**,
(numele şi prenumele)
CNP/CIF **[Redacted]**, în calitate de **[Redacted]** conform **[Redacted]**, localitatea
[Redacted], str. **[Redacted]** nr. **[Redacted]**, bl. **[Redacted]**, sc. **[Redacted]**, et. **[Redacted]**, ap. **[Redacted]**,
judeţul/sectorul **[Redacted]**, codul poştal **[Redacted]**, telefon **[Redacted]**, fax **[Redacted]**, e-mail
[Redacted]

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **[Redacted]**

2. Din categoria "arendaşi" **SC AGRY RIR TRADE SRL**

3. Din categoria "proprietari vecini" **X - Sebastian Gh**
E. Popescu, I. Popescu, V. Popescu

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

ANEXA 1B
la normele metodologice

Județul Cluj
Comuna Dăbica
INTRARE / IESIRE Nr. 57
Anul 2022 Luna 07 Zua 20

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata(*1) SOLOMON LUBOVIC
CNP [redacted], având [redacted] în: localitatea
Gherla, str. [redacted], sc.
[redacted], județul/sectorul CLUJ, codul poștal
e-mail [redacted], tel. [redacted]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,02 (ha), la prețul de 10 200 RON
(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>DĂBICA</u> <u>CLUJ</u>	<u>1,02</u>	<u>51045</u>	<u>51045</u>	<u>67</u>	<u>68</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 19.07.2022

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.