

ANEXA IC  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Cluj	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	PRIMĂRIA SĂRĂCK	Nr. 6/..... din	11.07.22.... (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de ...<sup>RUSA</sup> ~~MALINĂ~~ în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	RUSA Nicolae (soț)	<del>Adresa este redată în conformitate cu actele de înregistrare înregistrate în Registrul Comerțului</del>
2.	RUSA Alina Roxana (fiu)	<del>Adresa este redată în conformitate cu actele de înregistrare înregistrate în Registrul Comerțului</del>
...	JIANU Alina Nicoleta (fiică)	<del>Adresa este redată în conformitate cu actele de înregistrare înregistrate în Registrul Comerțului</del>
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.		
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.	MUȘTEA ION	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	MURARIU Tiberiu	Loc Dabla
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Mu detii informati	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

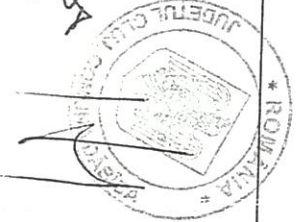
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități/ fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Primăria Panticeu	
2.	Primăria Borești	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități/ fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, CIORBAH ENIL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie, HOAIA RĂZVAN BUSA  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Județul Cluj  
Comuna Dăbîlza  
INTRARE / IEȘIRE Nr. 21  
Abul 2022 Luna 07 Ziua 12

Subsemnatul/Subsemnata\*1) ~~.....~~ *Răzvi Maria* având adresa de comunicare ~~.....~~ în: ~~.....~~ localitatea  
CNP ~~.....~~ et. *Alley - Văștoarea* ap. *1/1* str. ~~.....~~ județul/sectorul ~~.....~~ bl. ~~.....~~ codul poștal  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *4500* (ha) la prețul de *9000*  
.....  
..... (lei)\*2)

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
CNP ..... et. ...., str. ...., județul/sectorul ..... bl. ...., sc. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de .....  
.....  
..... (lei)\*2)

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
CNP ..... et. ...., ap. ...., str. ...., județul/sectorul ..... bl. ...., sc. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de .....  
.....  
..... (lei)\*2)

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
CNP ..... et. ...., ap. ...., str. ...., județul/sectorul ..... bl. ...., sc. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de .....  
.....  
..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/	Suprafața(ha)	Număr cadastral	Număr de carte tarla/lot		
	(*)					

	Județul(*)	Comuna	(**)	funciara (**)	(**)	(**)	C.
Se completează de către vânzător	Cleș	Mr. 51225			Torla 40	Bozcela 1446/1	Arad
Verificat primărie *4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Amputentul: Elisa Mester  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura: [Signature] L.S.  
Data: 12.07.20

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, dinmurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1A  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Cluj. Soc. JABREA.	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă	
Primăria (*)	JABREA.	Nr./din /... (zi/lună/an) (*)	12.07.2022
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	[Signature]	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*Subsemnatul/Subsemnata, ..... RUSA MARIA ..... CNP ..... 999999999999999999 ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ..... 999999999999999999 ..... liberat(ă) de STRICU CLUJ ..... localitatea .....  
 2. (\*Subsemnatul/Subsemnata, ..... ROZINA ..... domiciliul în ..... localitatea ..... CLUJ ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., laşa KOTLIK ..... telefon 0364 211111 ..... et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ..... CLUJ ..... nr. ...., bl. ...., sc. .... cetăţenia ..... ROMÂNIA ..... starea civilă CĂSĂTORĂŢITĂ ..... localitatea .....  
 3. (\*\* reşedinţa în România (dacă este cazul):  
 localitatea ..... et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ..... str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., e-mail ..... codul poştal ..... telefon ..... fax .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele şi prenumele) .....  
 CNP/CIF ..... în calitate de .....

Judeţul/sectorul ..... str. .... codul poştal ..... nr. ...., bl. ...., localitatea ..... conform .....  
 având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în temeiul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.  
 An cunosţină despre existenţa următorilor preempţi pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" ..... ALU e case .....
- Din categoria "arendasi" ..... ALU MARESCAN TIBERTIU .....
- Din categoria "proprietari vecini" ..... 5 - PETA .....  
6 - DUM .....  
11 - ARUM .....
- Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului. ....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... 4500 m<sup>2</sup> ..... ha situat în extravilanul localității ..... KISSKÉA ..... identificat cu număr cadastral ..... KISSKÉA ..... înscris în cartea funciarii nr. .... a localității ..... KISSKÉA .....

Declar că:  
- terenul face obiectul unei litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu   
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.  
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\* 1)  
1. ... *PLANUL* .....  
2. ... *PLANUL ESTIMĂRII CĂRTE PIVOTĂRII* .....  
3. ... *PLANUL ESTIMĂRII CĂRTE PIVOTĂRII* .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit, *KLÁRKA MARIÁ*,  
(numele și prenumele în clar) .....

Semnătura *KL* .....

Data ..... 12.07.22 .....

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către ceilalți unii stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.  
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

\*) 1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciarii de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciarii al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz.