



**HOTARAREA NR.6
din 27.01.2022**

pentru aprobarea de eliberare a Acordului realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Dăbâca și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi

Consiliul Local al comunei Dăbâca, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din 27.01.2022.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Dăbâca, înregistrat sub nr. 251/21.01.2022; referatul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr. 250/21.01.2022, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (1) și

alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Regulamentul de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei Dăbâca și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul Comunei Dăbâca prin intermediul Compartimentului Urbanism, Compartimentul Achiziții Publice și al Biroului Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Hodiș Brîndușa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
PERȘA CIPRIAN

Consilieri : 9
Prezenți : 9
Pentru : 9



Regulament

de eliberare a Acordului realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Dăbâca și care afectează structura cailor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico- organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate (carosabil, strazi, poduri, trotuare, alei pietonale, spații verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Dăbâca și care afectează structura cailor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi ;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor și condițiilor/termenelor stabilite prin acordul pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Dăbâca și care afectează structura cailor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi ;

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

Art.2. În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Acord administratorul drumului- document scris, emis de către Primăria comunei Dăbâca prin Compartimentul Urbanism , solicitat de către beneficiar în conformitate cu art. 1, lit 1¹ din Legea 50/1991 actualizată , în vederea executării lucrărilor de bransamente și racorduri care se vor executa pe rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Dăbâca și care afectează structura cailor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi ;

Rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date-voce, etc)

Domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Art.3. Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice si persoane juridice ,care executa lucrari aferente rețelelor tehnico- edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Dăbâca si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi , dupa cum urmeaza:

a) Persoanele juridice si/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrari de bransamente si racorduri aferente rețelelor tehnico-edilitare definite in Legea 50/1991, art. 1, lit 1¹, cu modificarile ulterioare, amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Dăbâca, care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi , sunt obligate sa solicite si sa detina, in conditiile prezentului Regulament, **Acordul Administratorul drumului** Primariei comunei Dăbâca **în vederea realizarii lucrărilor .**

b) Executarea de lucrari de catre persoanele juridice si/ sau persoanele fizice mentionate la art.3 lit.a),b) pe teritoriul comunei Dăbâca, se realizeaza in conformitate cu conditiile si cu termenele stabilite, dupa caz, in Acordul Administratorul drumului emis de Primaria comunei Dăbâca, in conditiile prezentului Regulament, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Dăbâca, care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor,etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi , in principal cu:

- respectarea conditiilor tehnice de realizare a lucrarilor si de readucere a terenului la starea initiala (inclusiv a cotelor din documentatie in zona strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, spatiilor verzi si amenajarilor specific acestora afectate (instalatii de iluminat public, instalatii de irigat, mobilier urban, etc.)), de asigurare a semnalizarilor rutiere, dupa caz;
- respectarea termenelor stabilite (date calendaristice pentru incepere, derulare lucrari, finalizare provizorie/definitiva, receptie lucrari privind aducerea terenului la starea initiala) si a cerintelor stabilite privind pastrarea documentelor la locul de executie a lucrarilor.

Capitolul 4 Condiții de obținere a acordului administratorului drumului

Art.4. (1) Obținerea Acordului/Autorizatiei administratorului drumului, emis de către Primăria comunei Dăbâca prin Compartimentul Urbanism , solicitat de către beneficiar in conformitate cu art. 1, lit 1¹ din Legea 50/1995 actualizata se face în baza unei cereri, depusă de către operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrari respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia sau titularul persoană fizica sau juridica proprietarul imobilului la care se face bransarea sau racordul.

In cazul realizarii lucrarilor de bransamente si racorduri pentru constructii deja existente(conform extras CF sau titlu de proprietate) , in conformitate cu Legea 50/1991 art. 1, lit 1¹, lucrarile se executa fara autorizatie de constructie cu acordul administratorului drumului.

Cererea pentru obtinerea acordului administratorului drumului va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- Cerere pentru lucrarile de bransamente si racorduri pentru constructii deja existente,
- Act de proprietate pentru constructiile deja existente pentru care se solicita realizarea de bransamente/racorduri
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea constructiei existente asupra careia se intervine (din care sa reiasa exact zona afectata de lucrari: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc.,spatiu verde);- 2 exemplare

- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de bransamente și racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (sunt deschise sau subtraversare) în cazul rețelilor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelilor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform cererii (în cazul solicitării de lucrări de bransamente și racorduri la construcțiile deja existente), în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Iernut privind taxele locale, în vigoare la data solicitării Acordului;
- Documentație tehnică care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi din orașul Iernut (copie);
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilității publice (copie);
- Schița de semnalizare rutieră întocmită în conformitate cu prevederile OUG 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 și MTCT nr. 411/2000, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public, vizată de Biroul Poliției Rutiere Cluj-Napoca;
- Declarația pe propria răspundere a solicitantului că a verificat cu toți distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelilor de utilități publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, rețele de comunicații, etc) existența rețelilor în zona unde se propune execuția lucrării și a făcut toate demersurile în vederea obținerii avizelor de la aceștia, în caz contrar își asumă întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură solicitate de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelilor de utilități publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, rețele de comunicații, etc) care au rețele în zona unde se vor executa lucrările.
- Acord de execuție lucrări de refacere drumuri, emis de UAT Dăbâca- în termen de valabilitate (copie) sau contract de execuție lucrări cu o societate detinătoare de Acord de execuție lucrări de refacere drumuri (copie);

(2) Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii.

(3) Corelat cu programul de investiții al comunei Dăbâca, valabil la momentul emiterii Acordului, durata de valabilitate poate fi restrânsă în funcție de proiectele Primăriei comunei Dăbâca în zonă.

(4) Acordul, ce urmează a fi emis, va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei, cu politica Consiliului Local al comunei Dăbâca, respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de rețea, termene și condiții de execuție specifice (în funcție de natura obiectivelor existente a căror structură poate fi afectată pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei).

(5) Acordul va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Art. 5 (1) Taxele pentru verificarea documentației depuse pentru obținerea **Acordului Administratorului drumului** emis de către Primăria comunei Dăbâca prin Compartimentul Urbanism, în vederea realizării bransărilor la rețelele tehnico-edilitare, sunt cele stabilite conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Dăbâca privind taxele locale, în vigoare la data solicitării acordului și se achită la Biroul Impozite și Taxe Locale

(2) Taxele achitate nu se returneaza in cazul neemiterii **Acordului** solicitat, acestea fiind achitate pentru verificarea documentatiei depuse potrivit art.4. din prezentul Regulament.

Capitolul 5. Sancțiuni

Art. 13. (1) Executarea de lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al comunei Dăbâca si pe care exista amenajari ale cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuare/alei, etc., terenuri de sport precum si spatii verzi , fara respectarea obligatiilor, ce revin persoanelor juridice si/sau persoanelor fizice, in conformitate cu **art. 3 lit.a)**, privind solicitarea si detinerea **Acordului Administratorul drumului** emis de catre Primaria comunei Dăbâca , reprezinta contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la lei la lei.

(2) In conditiile prezentului Regulament, **nu sunt aplicabile prevederile art.28 al Ordonantei Guvernului nr.2/2001**, cu modificari si completari ulterioare, privind regimul juridic al contraventiilor – cu privire la posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult 15 zile, de la data inmanarii procesului verbal de constatare si sanctionare a contravenției, ori dupa caz de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii contraventionale;

(3) Amenzile contraventionale pot fi achitate si prin intermediul instrumentelor de plata electronica, asa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primariei comunei Dăbâca –ghiseu electronic -plati online sau la biroul Taxe si impozite;

(4) Persoanele împuternicite în acest scop prin dispoziția primarului comunei Dăbâca vor întocmi procese verbale de constatare și sancționare a contravenției în condițiile legii. Procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției constituie titlu executoriu în baza căreia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii prin serviciile specializate ale Primăriei comunei Dăbâca.

Capitolul 6. Modele de cereri

Prin prezentul Regulament se stabilesc si modele de cereri utilizate, respectiv:

- Modelul de cerere de eliberare a **Acordului** administratorului drumului

Legislația care a stat la baza întocmirii prezentului Regulament

1. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
2. Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificari si completari ulterioare;
5. Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
7. Legea nr.10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
9. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi;
10. Normativul C16-84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS-ul SR 174-2/1997 privind lucrările de drumuri "Îmbrăcăminți bituminoase cilindrate executate la cald";
11. REGLEMENTAREA TEHNICĂ din 15 februarie 2005, normative pentru întreținerea și repararea străzilor, indicativ NE033-04(revizuire C270-1991);
12. ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
13. STAS 10144/1-90- Străzi- Profiluri transversale-Prescripții de proiectare;
14. 14.STAS 10144/3-91-Străzi-Elemente geometrice-Prescripții de proiectare;
15. STAS 10473/1-87-Straturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment;
16. STAS 6400-84-Straturi de bază și de fundație;
17. SR 7970-Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald (AB1; AB2).

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA DĂBÂCA
Nr. /

ACORD
Nr..... din.....

Comuna Dăbâca cu sediul în comuna Dăbâca , str. Principala nr. 339, județ Cluj, în calitate de proprietar și administrator al strazii din localitatea, suntem de acord cu efectuarea lucrărilor de bransare/racordare la rețeaua electrică/gaz/apa/canalizare pentru beneficiarul....., cu domiciliul în....., str.....nr....., **cu condiția de readucere a terenului la starea inițială**, în termen de 10 zile de la terminarea lucrărilor.

Lucrarea de bransare se va executa la adresa : localitatea str.....nr..... și vor respecta cu strictețe avizele obținute și proiectul nr..... întocmit de

Beneficiarul își asumă întreaga responsabilitate pentru realizarea lucrării și pentru eventualele prejudicii cauzate.

Acordul este valabil însoțit de planul de situație avizat de utilizatorii de rețele din zonă .
Lucrările se vor efectua după obținerea autorizației de spargere a drumului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL,

Administrator domeniu public

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI DĂBÂCA

Subsemnatul(a)..... domiciliat
în.....strada.....nr.....bl.....sc.....ap.....
telefon.....Reprezentant legal al SC
.....cu sediul în strada.....
nr.....bl.....sc.....ap..... telefon.....

Prin prezenta vă rog să-mi eliberați **Acordul Primăriei comunei Dăbâca în calitate de administrator al domeniului public**, în vederea

.....

.....

.....strada.....nr.....

Anexez cererii următoarele documente:

- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de bransamente și racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (sunt deschise sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil, cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform cererii (în cazul solicitării de lucrări de bransamente și racorduri la construcțiile deja existente), în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Iernut privind taxele locale, în vigoare la data solicitării Acordului;
- Documentație tehnică care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi din orașul Iernut (copie);
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilității publice (copie);
- Schița de semnalizare rutieră întocmită în conformitate cu prevederile OUG 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 și MTCT nr. 411/2000, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public, vizată de Biroul Poliției Rutiere Cluj-Napoca;
- Declarația pe propria răspundere a solicitantului că a verificat cu toți distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, rețele de comunicații, etc) existența rețelelor în zona unde se propune execuția lucrării și a făcut toate demersurile în vederea obținerii avizelor de la aceștia, în caz contrar își asumă întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură solicitate de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, rețele de comunicații, etc) care au rețele în zona unde se vor executa lucrările.
- Acord de execuție lucrări de refacere drumuri, emis de UAT Dăbâca- în termen de valabilitate (copie) sau contract de execuție lucrări cu o societate detinătoare de Acord de execuție lucrări de refacere drumuri (copie);

Data:

Semnătura