


**ANEXA 1A**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>CLUJ/LUNA DE JOS</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... din ... / ... / ... (zi/lună/an) (*) <b>89 / 02.05. 2022</b>
Primăria (*) <b>DABACA</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>HORIS BENVENUTA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*)Subsemnatul/Subsemnata, .....**SEBESTYEN.GHEORGHE**....., CNP .....**1999090909**....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu GI. seria **A**, nr. **63000**....., eliberat(ă) de **SPCLEP.CLUJ-NAPOCA**....., data și locul nașterii **09.09.1999**....., localitatea **LUNA DE JOS**....., județul/țara **CLUJ/ROMANIA**.....,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **CLUJ-NAPOCA**....., str. **AL.VLAHUTA**..... nr. **22**, bl. ...., sc. **2**, et. **2**, ap. **2**.....județul/sectorul **CLUJ**....., codul poștal **400310**....., țara **ROMANIA**....., telefon **074331433**....., fax ..... , e-mail **horis@bena.com**....., cetățenia **ROMANA**....., starea civilă **CASATORIT**.....,

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....  
(numele și prenumele)

CNP/CIF ..... , în calitate de ..... conform ..... , localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **SEBESTYEN.EDITA, SEBESTYEN.ERIKA**.....  
.....  
.....

2. Din categoria "arendași"  
**AGRYAIR TRADE SRL**.....  
.....  
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" **ALBERT IOAN, MAIER ISIDOR, CHETA TEODOR**.....  
.....  
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de .....0.87..... ha situat în extravilanul localității .....LUNA-DE-JOS....., identificat cu număr cadastral .....51113....., înscris în cartea funciară nr. ....51113..... a localității ..DABAÇA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. COPIE CI .....
  2. COPII TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, .....
  3. ....
- ALTE DOCUMENTE: OFERTA DE VANZARE , LISTA DE PREEMPTORI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SEBESTYEN GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

02.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

**ANEXA nr. 1<sup>1^B</sup>:**

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SEBESTYEN GHEORGHE, CNP ~~2540215126200~~, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. ~~1. DECEMBRIE 1918~~ nr. ~~100~~, sc. ~~3~~, et. ~~3~~, ap. ~~32~~, județul/sectorul CLUJ, codul poștal 40326, e-mail ~~sebestyen.gheorghes@gmail.com~~, tel. ~~0744591518~~, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), la prețul de (\*) 7400 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 7400 lei (sapemiiipatrusutelei)

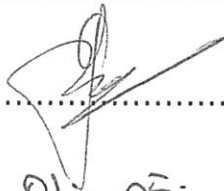
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Luna de jos/ com.Dabaca/Cluj	0.87	51113	69	58	2313/1/7	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
SEBESTYEN GHEORGHE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data ..... 01.05.2022 .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

.....  
.....

.....  
.....

ANEXA 1C  
la normele metodologice

- Model - CF51113

Județul (*) CLUJ	Registrul de evidență Nr. <u>53</u> din
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA DABACA	<u>01.05.2022</u> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SEBESTYEN GHEORGHE**..... în calitate de  
vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	SEBESTYEN EDITA	BD. DEC. <del>NR. 40</del> , APC CLUJ-N.
2.	SEBESTYEN ERIKA	str. <del>Sofia Viora</del> , nr. <del>8</del> AR. <del>5</del> CLUJ-N.
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	AGRYAIR TRADE SRL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ALBERT IOAN 2. MAIER ISIDOR 3. CHETA TEODOR <i>Ne cunoaștem detaliu</i>
--------------------------------	---

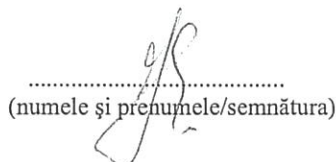
4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,



..... L.S.  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,



.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

— — — — —  
— — — — —