

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CLUJ/LUNA DE JOS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 40 din ... / ... / ... (zi/lună/an) (*) 02.05.2022
Primăria (*) DABACA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) HOGIȘ BRINDAȘ	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ... SEBESTYEN GHEORGHE, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. seria .. nr., eliberat(ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA
data și locul nașterii 18.02.1954 localitatea
LUNA DE JOS județul/țara CLUJ-ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea CLUJ-NAPOCA str.
nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul CLUJ codul poștal
400310, țara ROMANIA telefon 074486746 fax e-mail
cetățenia ROMANA starea civilă CASĂTORIT
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax
e-mail

4. (***) Prin
(numele și prenumele)
CNP/CIF în calitate de conform localitatea
..... str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" SEBESTYEN EDITA, SEBESTYEN ERIKA

2. Din categoria "arendași"
AGRYAIR TRADE SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" SEBESTEAN A, TOTH IOSIF

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.28..... ha situat în extravilanul localității LUNA-DE-JOS....., identificat cu număr cadastral 50973....., înscris în cartea funciară nr. 50973..... a localității DABACA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE CI
 2. COPII TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, ...
 3.
- ALTE DOCUMENTE: OFERTA DE VANZARE, LISTA DE PREEMPTORI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SEBESTYEN GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

02.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1^{1^B}:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SEBESTYEN GHEORGHE, CNP ~~1540216120200~~, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA, str. ~~1 DECEMBRIE 1918 nr. 100~~, sc. ~~2~~, et. ~~2~~, ap. ~~2~~, județul/sectorul CLUJ, codul poștal ~~40026~~, e-mail ~~sebestyen54@yahoo.com~~, tel. ~~0744981710~~, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), la prețul de (*) 2400 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 2400 lei (douamii patrusutelei)
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător.	Luna de jos/ com.Dabaca/Cluj	0.28	50973	50973	59	9	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
SEBESTYEN GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 02.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

.....
.....
.....

.....

.....

ANEXA 1C

la normele metodologice CF 50973

- Model -

Județul (*) CLUJ	Registrul de evidență Nr. <u>40</u> din <u>01.09.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA DABACA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SEBESTYEN GHEORGHE..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	SEBESTYEN EDITA	BD. ~~1050 000, 05000000~~ CLUJ-N.
2.	SEBESTYEN ERIKA	str. ~~1050 000, 05000000~~ CLUJ-N
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	AGRYAIR TRADE SRL
Domiciliul/sediu	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. SEBESTEAN ALEXANDRU 2. TOTH IOSIF 3. <u>Nu cunoaștem detalii</u>
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

●●●●● ●●●●●

[illegible]